

**MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX**

**OPERATION :**

# Château de Fontainebleau

Etablissement public du château de Fontainebleau

**Imputation budgétaire :** SD2 3 CC 06

**OBJET DU MARCHÉ :**

**RESTAURATION DES COUVERTURES DE L'AILE DES MINISTRES PARTIE EST**

**N° de Marché :** n°F\_M18\_2025

Date limite de réception des offres : Lundi 22 septembre 2025 à 12 heures

**CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES (CCAP)**

Commun à l'ensemble des lots

## **SOMMAIRE**

<b>ARTICLE 1 - OBJET DU MARCHÉ - DISPOSITIONS GÉNÉRALES</b>	<b>6</b>
<b>1.1 - Objet du marché - Durée du marché</b>	<b>6</b>
<b>1.2 – Allotissement - tranches</b>	<b>6</b>
1.2.1 - Allotissement	6
1.2.2 - Tranches	6
1.3.1 - Variantes	6
1.3.2 – Prestations supplémentaires (Options)	6
1.3.3 _ Marché complémentaire et prestations similaires	7
<b>1.4 – Conditions générales d'exécution</b>	<b>7</b>
<b>1.5 – Intervenants</b>	<b>8</b>
1.5.1 - Maître de l'ouvrage	8
1.5.2 - Maître d'œuvre	8
1.5.3 - Assistance à la Maîtrise d'ouvrage	8
1.5.4 - Ordonnancement - Pilotage - Coordination (O.P.C.)	8
1.5.5 - Contrôle Technique	9
1.5.6 - Mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé	9
1.5.7 - Coordonnateur des Systèmes de Sécurité Incendie (S.S.I.)	9
<b>1.6 - Prise en charge des ouvrages existants et état des lieux</b>	<b>9</b>
<b>ARTICLE 2 - PIÈCES CONSTITUTIVES DU MARCHÉ</b>	<b>9</b>
<b>2.1 - Pièces particulières</b>	<b>9</b>
2.1.1 - L'Acte d'Engagement (A.E.) et son annexe	9
2.1.2 - Le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et ses annexes	9
2.1.3 - Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)	10
2.1.4 - Les plans du maître d'œuvre	10
2.1.5 Le calendrier détaillé d'exécution	10
2.1.6 - Un mémoire technique	10
<b>2.2 - Pièces générales</b>	<b>10</b>
2.2.1 - Le Cahier des Clauses Administratives Générales (C.C.A.G.)	10
2.2.2 - Le Cahier des Clauses Techniques Générales (C.C.T.G.)	10
2.2.3 - Le Cahier des Clauses Spéciales (C.C.S.)	10
2.2.4 - Information concernant la réglementation des Services Publics Nationaux et Locaux	11
2.3.1 - Échelle des plans	11
2.3.2 - Ordre de priorité entre les documents écrits et les documents dématérialisés	11
<b>ARTICLE 3 - PRIX ET MODE D'ÉVALUATION DES OUVRAGES - VARIATION DANS LES PRIX - RÉGLEMENT DES COMPTES – MODALITÉ DE PAIEMENT – DELAI DE PAIEMENT</b>	<b>11</b>
<b>3.1 - Répartition des paiements</b>	<b>11</b>
<b>3.2 - Contenu des prix - Mode d'évaluation des ouvrages et de règlement des comptes</b>	<b>11</b>
3.2.1 - Contenu des prix	11
3.2.2 - Les ouvrages ou prestations faisant l'objet du marché	12
3.2.3 Prestations supplémentaires éventuelles	13
3.2.4 - Travaux supplémentaires ou modificatifs	13

3.2.5- Augmentation et diminution dans la masse des travaux .....	13
<b>3.3 - Variation dans les prix.....</b>	<b>13</b>
3.3.1 - Mois d'établissement des prix du marché.....	13
3.3.2 - Type de prix.....	13
3.3.3 - Révision provisoire - révision définitive.....	14
3.3.4 - Application de la taxe à la valeur ajoutée.....	14
<b>3.4 - Sous-traitance .....</b>	<b>14</b>
<b>3.5 - Gestion financière de chantier - Décomptes mensuels et décomptes finaux 15</b>	
<b>3.6 - Modalités de règlement .....</b>	<b>15</b>
3.6.1 - Comptable assignataire.....	15
3.6.2 - Acomptes et paiements partiels définitifs .....	16
3.6.3 - TVA.....	16
3.6.4 - Règlement des comptes.....	16
3.6.4.1 - En cas de cotraitance.....	16
3.6.4.2 - En cas de sous-traitance .....	16
<b>3.7 - Délai légal de paiement et intérêts moratoires .....</b>	<b>17</b>
3.7.1 - Délai légal.....	17
3.7.2 - Intérêts moratoires.....	17
<b>ARTICLE 4 - PREPARATION - DELAI D'EXECUTION – PENALITES.....</b>	<b>17</b>
<b>4.2 – Délais d'exécution .....</b>	<b>17</b>
<b>4.3 - Calendrier détaillé d'exécution.....</b>	<b>18</b>
<b>4.4 - Suivi des calendriers .....</b>	<b>18</b>
<b>4.5 - Prolongation des délais d'exécution .....</b>	<b>19</b>
<b>4.6 - Pénalités .....</b>	<b>19</b>
4.6.1 - Généralités.....	19
4.6.2 - Pénalités pour retard dans l'établissement, la présentation et la correction des documents.....	19
4.6.3 - Pénalités en fin de travaux .....	20
4.6.4 - Retenues intermédiaires et pénalités définitives .....	20
4.6.5 – Respect des Consignes de Sûreté – Sécurité – Hygiène – Gestion des déchets – Lutte contre le travail dissimulé .....	20
4.6.6 – Retard et absence aux réunions de chantier, rendez-vous de chantier réunion de coordination.....	20
4.6.7 – Autres absences .....	20
4.6.8 – Transmission des contrats de sous-traitance au pouvoir adjudicateur .....	20
4.6.9- Production des documents visés aux articles D.8222-5 et 7 du Code du travail .....	21
4.6.10 - Production des attestations d'assurance de responsabilité civile en cours de chantier et après travaux et de responsabilité civile décennale .....	21
4.6.11 - Repliement des installations de chantier et remise en état des lieux .....	21
4.6.12 - Délais et retard dans la remise des documents fournis après exécution .....	21
4.6.13 – Retard dans la levée des réserves à la réception .....	22
<b>4.7 – Réfections pour imperfections techniques.....</b>	<b>22</b>
<b>ARTICLE 5 - CLAUSES DE FINANCEMENT ET DE SURETE .....</b>	<b>22</b>
<b>5.1 – Cession de créance et nantissement.....</b>	<b>22</b>
<b>5.2 – Garanties exigées du titulaire.....</b>	<b>22</b>
<b>5.3 - Avance.....</b>	<b>22</b>

<b>ARTICLE 6 - PROVENANCE - QUALITE - CONTROLE ET PRISE EN CHARGE DES MATERIAUX ET PRODUITS - ÉCHANTILLONS - PROPRIETE INDUSTRIELLE ET COMMERCIALE.....</b>	<b>23</b>
<b>6.1 - Provenance des matériaux et produits.....</b>	<b>23</b>
<b>6.2 - Caractéristiques - Qualités - Vérifications - Essais et épreuves des matériaux et produits.....</b>	<b>23</b>
6.2.1 - Complément de contrôles .....	23
6.2.2 - Compléments et dérogations apportées par le C.C.T.P. ....	23
6.2.3 - Surveillance de la fabrication, dans les usines, les magasins ou carrières du titulaire .....	23
6.2.4 - Exécution des essais et des vérifications en sus de ceux définis au marché ...	24
<b>6.3 - Échantillons, prototypes et pièces de rechange, bons de commande des titulaires, propriété industrielle et commerciale.....</b>	<b>24</b>
6.3.1 - Échantillons.....	24
6.3.2 - Prototypes .....	24
6.3.3 - Pièces de rechange .....	24
6.3.4 - Bons de commande des titulaires .....	24
6.3.5 - Propriété intellectuelle (industrielle et commerciale) .....	24
<b>ARTICLE 7 - CONNAISSANCE DU SITE - PLAN EXECUTION - COORDINATION DE CHANTIER - CONTRAINTES DE SITE - RESPONSABILITE - SECRET PROFESSIONNEL – TRAVAIL DISSIMULE .....</b>	<b>25</b>
<b>7.1 - Connaissance des lieux et de tous les éléments afférents à exécution des travaux - vérification préalable.....</b>	<b>25</b>
<b>7.2 – Etudes d'exécution .....</b>	<b>25</b>
7.2.1 - Généralités.....	25
7.2.2 - Élaboration des plans d'exécution.....	26
7.2.3 - Annexes aux plans d'exécution .....	26
7.2.4 - Synthèse des plans.....	26
7.2.5 - Notes de calcul .....	26
<b>7.3 - Mesures d'ordre social - Application de la réglementation .....</b>	<b>27</b>
<b>7.4 - Organisation - Hygiène et sécurité des chantiers .....</b>	<b>27</b>
7.4.1 - Plan d'hygiène et de sécurité.....	27
7.4.2 - Mesures particulières concernant l'hygiène et la sécurité .....	27
7.4.2.1 Locaux du personnel .....	27
7.4.2.2 Dispositions générales de chantier .....	27
7.4.3 – Incendie.....	28
7.4.4 - Circulation des engins au sein de l'Etablissement .....	28
7.4.5 - Nettoyage de chantier .....	29
7.4.6 - Interdictions momentanées.....	29
7.4.7 - Obligations, règlements et sécurité, comportement du personnel .....	29
7.4.8 - Éclairage et gardiennage.....	30
7.4.9 - Panneaux de chantier .....	30
7.4.10 - Signalisation du chantier.....	30
7.4.11 - Photos de chantier.....	31
7.4.12 - Fin de chantier .....	31
<b>7.5 - Démarches et autorisations administratives .....</b>	<b>31</b>
<b>7.6 – Réunion de chantier - Réunions de coordination .....</b>	<b>31</b>
<b>7.7 – Etat des lieux.....</b>	<b>32</b>
<b>7.8 - Protection contre les nuisances.....</b>	<b>32</b>
<b>7.9 - Dégradations causées en cours d'exécution du chantier .....</b>	<b>32</b>

<b>7.10 - Responsabilité des ouvrages .....</b>	<b>32</b>
<b>7.11 - Secret professionnel .....</b>	<b>32</b>
<b>7.12 - Travail dissimulé .....</b>	<b>33</b>
<b>ARTICLE 8 - CONTROLE - RECEPTION DES TRAVAUX - REMISE DE L'OUVRAGE - GARANTIES - ASSURANCES.....</b>	<b>33</b>
<b>8.1 - Contrôles .....</b>	<b>33</b>
8.1.1 - Contrôles des ouvrages et parties d'ouvrages .....	33
8.1.2 - Contrôle en usine ou en atelier .....	33
8.1.3 - Autocontrôle .....	33
8.1.4 - Autres contrôles et essais .....	33
<b>8.2 - Réception des travaux .....</b>	<b>34</b>
8.2.1 - Réception .....	34
Par dérogation à l'article 41.1 du CCAG-Travaux, les opérations préalables à la réception des travaux seront fixées conjointement avec le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage. ....	34
8.2.2 - Levées des réserves .....	34
<b>8.3 - Prise de possession anticipée de certains ouvrages ou parties d'ouvrages .....</b>	<b>34</b>
<b>8.4 - Mise à disposition de certains ouvrages ou parties d'ouvrages. ....</b>	<b>34</b>
<b>8.5 - Documents fournis après exécution .....</b>	<b>34</b>
<b>8.6 - Formation et mise au courant du personnel exploitant .....</b>	<b>34</b>
<b>8.7 - Délais de garantie .....</b>	<b>34</b>
<b>8.8 - Garanties particulières .....</b>	<b>35</b>
<b>8.9 - Assurances .....</b>	<b>35</b>
8.9.1 - Polices à souscrire par les titulaires à leurs frais .....	35
8.9.2 - Police souscrite par le représentant du pouvoir adjudicateur .....	37
8.9.4 - Etendue de la responsabilité des titulaires et renonciations à recours. ....	37
8.9.5 - Dispositions diverses .....	38
<b>ARTICLE 9 – RESILIATIONS – MESURES COERCITIVES .....</b>	<b>38</b>
<b>9.1 - Résiliation pour motif d'intérêt général .....</b>	<b>38</b>
<b>9.2 - Résiliation du marché aux torts du titulaire .....</b>	<b>39</b>
<b>9.3 – Exécution de la prestation aux frais et risques .....</b>	<b>39</b>
<b>ARTICLE 10 - DISPOSITIONS APPLICABLES EN CAS DE TITULAIRE ETRANGER..</b>	<b>39</b>
<b>ARTICLE 11 - REGLEMENT DES LITIGES .....</b>	<b>39</b>
<b>ARTICLE 12 - DEROGATIONS AUX DOCUMENTS GENERAUX .....</b>	<b>41</b>

**ARTICLE 1 - OBJET DU MARCHE - DISPOSITIONS GENERALES****1.1 - Objet du marché - Durée du marché**

Le présent marché a pour objet la réalisation des travaux **de restauration des couvertures de la partie est de l'aile des Ministres.**

Le marché est conclu pour une durée qui court de sa notification à la fin du délai de garantie de parfait achèvement de la dernière tranche optionnelle (sous réserve de son affermissement), périodes de reconduction comprises.

La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont indiquées dans les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.).

**1.2 – Allotissement - tranches****1.2.1 - Allotissement**

Le marché est décomposé en 6 lots :

- Lot n°1 : Installations de chantier- Echafaudages - Parapluie
- Lot n°2 : Couvertures en ardoises et plomb
- Lot n°3 : Charpente bois - Isolation
- Lot n°4 : Maçonnerie – Pierre de taille
- Lot n°5 : Menuiserie bois
- Lot n°6 : Peinture

**1.2.2 - Tranches**

En application des articles R.2113-4 à R.2113-6 du code de la commande publique, chaque lot est décomposé en tranches comme suit :

- Tranche ferme (TF) : zone des mathurins
- Tranche optionnelle (TO) : aile des ministres partie sud-est.

Le pouvoir adjudicateur se laisse la possibilité de ne pas affermir la tranche optionnelle, ou de l'affermir tardivement.

L'affermissement de la tranche optionnelle interviendra dans un délai maximal vingt-quatre (24) mois à compter de la notification du marché.

Dans le cas de non-affermissement de la tranche optionnelle ou d'affermissement tardif, le titulaire ne peut prétendre à aucune indemnité de dédit ou d'attente.

**1.3 – Variantes - Options****1.3.1 - Variantes**

Les variantes sont interdites.

**1.3.2 – Prestations supplémentaires (Options)**

Sans objet.

### 1.3.3 \_ Marché complémentaire et prestations similaires

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de passer un marché sans publicité ni mise en concurrence pour :

- l'achat de fourniture ou services dans des conditions particulièrement avantageuses auprès d'un opérateur économique en cessation définitive d'activité soit d'un opérateur économique en faisant l'objet d'une procédure de sauvegarde ou de redressement à condition que celui-ci soit autorisé à poursuivre son activité pendant la durée d'exécution du marché
- la réalisation de travaux ou services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles confiées au titulaire dans les trois ans suivant la notification du marché.

### 1.4 – Conditions générales d'exécution

L'attention du titulaire est attirée sur le fait que ces travaux ont lieu dans un établissement en activité et que toutes les dispositions sont à prendre pour s'assurer du respect du règlement intérieur de cet Établissement, et éviter toutes perturbations qui risqueraient de gêner ses activités.

Avant toute décision quant à l'organisation de son travail et des moyens et outillage qu'il compte utiliser pour réaliser ses prestations, le titulaire obtiendra tout accord préalable auprès du représentant du pouvoir adjudicateur.

Le titulaire ne pourra se prévaloir, ni pour se soustraire aux obligations de son marché, ni pour élever de réclamation, ou prétendre à une augmentation de son prix, de sujétions qui peuvent être occasionnées par :

a) les mesures de sécurité qui lui incombent, conformément à la réglementation en vigueur, du fait des risques d'incendie et de panique inhérents aux modalités d'exécution de certains travaux lors des opérations comportant la mise en œuvre, notamment d'appareils thermiques.

b) l'exploitation normale du domaine public et des services publics.

c) l'exécution simultanée d'autres travaux.

d) Les demandes spécifiques quant à l'aspect des installations de chantier et à leur tenue

e) Les instructions spécifiques quant aux allées et venues des personnels et véhicules affectés au chantier, au sein du domaine

f) Les consignes liées aux aspects d'hygiène et de sécurité transmises par le coordonnateur SPS, le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage

Il devra, en outre, prendre à sa charge, en vue d'atténuer la gêne occasionnée aux personnels pendant la durée de l'opération à l'intérieur de l'Établissement toutes les précautions utiles pour réduire autant que possible les inconvénients suivants :

- bruits d'origines diverses (camions, tous engins à moteur thermique, compresseurs, scies, tous outils à percussion, etc.).
- odeurs, fumées, gaz (moteurs thermiques, feux de destruction de vieux bois, etc.).
- poussières d'origines diverses, ponçages, démolitions, enlèvement de gravois, etc.
- détritrus divers et gravois provenant de l'exécution même des travaux, stockés conformément à la réglementation en vigueur provisoirement dans les accès ou cheminements à l'extérieur de l'enceinte des chantiers.
- état défectueux des voies et accès, boues et gravois, au passage des engins et camions, tranchée pour canalisations.
- sécurité insuffisamment assurée par le fait même du caractère précaire des barrières, palissades, chemins de piétons, garde-corps, etc.

Avant tout commencement d'exécution, si l'un ou plusieurs inconvénients cités ci-dessus ne pouvaient être suffisamment atténués ou supprimés, le titulaire devra en référer au maître d'œuvre.

## 1.5 – Intervenants

### 1.5.1 - Maître de l'ouvrage

Le maître d'ouvrage est :

**Etablissement Public du Château de Fontainebleau**  
Château de Fontainebleau  
77300 FONTAINEBLEAU

Il est désigné dans les différents documents contractuels sous le nom de : « le pouvoir adjudicateur ».

### 1.5.2 - Maître d'œuvre

La maîtrise d'œuvre est assurée par :

**Patrick PONSOT - Architecte en chef des monuments historiques**

20, rue Porte Côté

41005 Blois

T. 02 54 74 70 33

[direction@cabinetponsot.fr](mailto:direction@cabinetponsot.fr)

et

**Cabinet FRANCOIS – Economiste**

14, rue de Queuleu

57070 Metz

T. 03 87 36 82 75

[contact@cabinetvmh.com](mailto:contact@cabinetvmh.com)

désignés dans les différents documents sous le nom de : « le maître d'œuvre » ou la maîtrise d'œuvre.

Il est précisé que dans le cadre du contrôle général des travaux, le maître d'œuvre est chargé d'émettre tous les ordres de service à destination du titulaire préalablement visés par le représentant du pouvoir adjudicateur.

Toutefois, par dérogation aux articles 14.4.2, 18.1.1, 28.1 et 52.3 du CCAG Travaux, le représentant du pouvoir adjudicateur notifiera lui-même les décisions relatives :

- à l'arrêt des travaux,
- au démarrage de la période de préparation et du délai d'exécution des travaux,
- à la prolongation de la période de préparation,
- à l'autorisation de reprendre les travaux suite à des mesures coercitives.

Lorsque le titulaire estime que les prescriptions de l'une de ces décisions appellent de sa part des réserves et par dérogation à l'article 3.8.2 du CCAG-Travaux, il doit, sous peine de forclusion, les présenter par écrit au maître d'œuvre et au représentant du pouvoir adjudicateur dans un délai de 15 jours.

### 1.5.3 - Assistance à la Maîtrise d'ouvrage

Sans objet.

### 1.5.4 - Ordonnancement - Pilotage - Coordination (O.P.C.)



**PHILIPPE MACHEFER****Economiste de la construction**

5 rue des Jacobins - 49100 ANGERS

philippe.machefer@cpm-economistes.fr

**1.5.5 - Contrôle Technique**

Sans objet

**1.5.6 - Mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé**

L'opération est soumise aux dispositions fixées par les articles L. 4532-2 et suivants du Code du travail et ses décrets d'application.

A ce titre, une mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé sera confiée à un organisme agréé. La mission relève de la catégorie n°2 et sera rémunérée par le pouvoir adjudicateur.

Le coordonnateur sera désigné ultérieurement.

Il est désigné dans les différents documents sous le nom de "CSPS".

Le plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé est joint en annexe au présent C.C.A.P.

**1.5.7 - Coordonnateur des Systèmes de Sécurité Incendie (S.S.I.)**

Sans objet

**1.6 - Prise en charge des ouvrages existants et état des lieux**

Avant toute exécution des travaux (pendant la période de préparation visée à l'article 4.1 du présent C.C.A.P.), un état des lieux contradictoire sera établi avec le maître d'œuvre pour la mise à disposition des espaces où seront réalisés les travaux.

Ce constat contradictoire sera ensuite notifié au titulaire du lot n° 1 qui aura la charge de le diffuser aux titulaires des autres lots.

Le titulaire du lot n°1 assure les piquetages des installations provisoires et les branchements provisoires du chantier seront assurés par le titulaire du lot n°2 pendant la période de préparation.

**ARTICLE 2 - PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHÉ**

Par dérogation à l'article 4.1 du CCAG-Travaux, les pièces constitutives du Marché sont, par ordre de priorité décroissant, qui en cas de dispositions contradictoires, prévalent dans l'ordre suivant :

**2.1 - Pièces particulières****2.1.1 - L'Acte d'Engagement (A.E.) et son annexe**

L'acte d'engagement (A.E.) et son annexe constituant la décomposition des prix globale et forfaitaire (DPGF) de chaque lot dont l'exemplaire conservé par la personne publique fait seul foi.

**2.1.2 - Le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) et ses annexes**

Le présent cahier des charges administratives particulières (C.C.A.P) et ses annexes, commun à l'ensemble des lots dont l'exemplaire conservé par la personne publique fait seul foi.

Annexe 1	Fiche entreprise
Annexe 2	Autorisation de stationnement dans les cours et jardins
Annexe 3	Protocole permis feu
Annexe 4	Protocole à usage des intervenants extérieurs au Château de Fontainebleau
Annexe 5	Calendrier prévisionnel d'exécution des travaux
Annexe 6	Note organisationnelle de chantier
Annexe 7	Dossier technique amiante (DTA)
Annexe 8	PGCSPS
Annexe 9	DIUO
Annexe 10	RICT (fourni ultérieurement)

### **2.1.3 - Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.)**

Les cahiers des charges techniques particulières (C.C.T.P.) commun et spécifiques pour chaque lot dont l'exemplaire conservé par la personne publique fait seule foi.

### **2.1.4 - Les plans du maître d'œuvre**

Les plans communs à l'ensemble des lots dont l'exemplaire conservé par la personne publique fait seul foi.

### **2.1.5 Le calendrier détaillé d'exécution**

Le calendrier détaillé d'exécution établi dans les conditions définies à l'article 4.3 du présent CCAP et notifié par OS à chaque titulaire.

### **2.1.6 - Un mémoire technique**

Ce document comprend les dispositions que le titulaire se propose d'adopter pour l'exécution des prestations. Il contient toute information utile à la bonne compréhension de la proposition et en particulier, une note sur les moyens humains et les moyens techniques que le titulaire envisage de mettre en œuvre pour réaliser les travaux dans les délais prévus.

## **2.2 - Pièces générales**

Les documents applicables sont ceux en vigueur au premier jour du mois d'établissement des prix tel que ce mois est défini à l'article 3.3.1 du présent CCAP.

### **2.2.1 - Le Cahier des Clauses Administratives Générales (C.C.A.G.)**

Le Cahier des Clauses Administratives Générales visé est celui applicable aux Marchés Publics de Travaux modifié par arrêté du 30 mars 2021.

### **2.2.2 - Le Cahier des Clauses Techniques Générales (C.C.T.G.)**

Le Cahier des Clauses Techniques Générales visé est celui applicable aux marchés publics de travaux de bâtiment passés au nom de l'Etat, approuvé par le décret n°2000.524 du 15 juin 2000 (J.O. du 18 juin 2000).

### **2.2.3 - Le Cahier des Clauses Spéciales (C.C.S.)**

Le Cahier des Clauses Spéciales (C.C.S.) comprend :

- Des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.),

- ATEX, Avis de chantier aux frais du titulaire.

#### **2.2.4 - Information concernant la réglementation des Services Publics Nationaux et Locaux**

Par ailleurs, le titulaire devra s'informer de la réglementation des Services Publics Nationaux et Locaux, et exécuter les prestations conformément à cette réglementation.

Les travaux devront être effectués selon les normes établies dans le C.C.T.P.

### **2.3 – Echelle des plans – Documents écrits et informatiques**

#### **2.3.1 - Échelle des plans**

En cas de contradiction entre plusieurs pièces graphiques, la priorité sera donnée dans l'ordre décroissant de leur échelle (1/1 - 1/2 - 1/5 - 1/10, etc.).

#### **2.3.2 - Ordre de priorité entre les documents écrits et les documents dématérialisés**

Au cours de l'exécution du marché, les intervenants pourront éventuellement être amenés à s'échanger des informations sous forme informatique (plans, notes, etc.).

En cas de contradiction ou de différence entre documents identiques envoyés simultanément sous les deux formats, les documents transmis par voie postale prévaudront.

### **ARTICLE 3 - PRIX ET MODE D'ÉVALUATION DES OUVRAGES - VARIATION DANS LES PRIX - REGLEMENT DES COMPTES – MODALITE DE PAIEMENT – DELAI DE PAIEMENT**

#### **3.1 - Répartition des paiements**

L'acte d'engagement indique ce qui doit être réglé respectivement :

- au titulaire et le cas échéant à ses sous-traitants ;
- au groupement titulaire, ou, le cas échéant, au mandataire et à ses cotraitants, et le cas échéant à leurs sous-traitants.

#### **3.2 - Contenu des prix - Mode d'évaluation des ouvrages et de règlement des comptes.**

##### **3.2.1 - Contenu des prix**

Les prix indiqués dans le marché sont hors T.V.A. et incluent toutes les sujétions indiquées à l'article 9.1 du CCAG – TRAVAUX.

Ils comprennent notamment les sujétions découlant :

- des prestations telles que décrites dans le CCTP ;
- de la législation du travail ;
- des sujétions liées à l'exécution des travaux en milieu occupé ou découlant du maintien de l'activité des services dans les locaux et espaces où sont effectués les travaux ;
- des sujétions liées à l'exécution des travaux dans des établissements classés E.R.P., I.G.H., monuments historiques etc. ;

- des sujétions découlant de la nécessité de protéger les sols, le mobilier et les installations environnantes conservées et leurs équipements. Chaque titulaire installera à ses frais, les garde-corps pour satisfaire aux règlements de police et pour protéger les ouvrages existants et les personnes, soit à l'intérieur, soit à l'extérieur des bâtiments ;
- des dépenses d'entretien permettant le nettoyage quotidien ainsi que le nettoyage final de la zone d'exécution ;
- des dépenses de réparation et de remise en état des installations et équipements existants éventuellement détériorés ;
- des dépenses liées à l'évacuation des emballages ou conditionnement des fournitures ;
- des frais d'établissement des devis, des factures ou mémoires ;
- que les travaux doivent être exécutés pendant les horaires indiqués dans le protocole d'intervention des entreprises extérieures (en annexe du DCE) ;
- de la fourniture des petits matériaux ou matériels décrits dans les devis ;
- de la fourniture de tous les éléments annexes, provisoires ou complémentaires, qui bien que ne figurant pas dans les pièces contractuelles, s'avèreraient nécessaires à l'exécution des ouvrages dans les règles de l'art ;
- des frais de transports ;
- des frais d'études nécessaires à l'exécution des travaux et à soumettre au maître d'œuvre ;
- des sujétions étant susceptibles d'entraîner l'exécution simultanée des ouvrages d'autres corps d'état ;
- de la pose et de l'entretien des panneaux de chantier ;
- des intempéries, dans les conditions fixées à l'article 4.5 du présent CCAP ;
- des événements culturels, pédagogiques et locations d'espaces privées organisés au sein de l'établissement, dans les conditions fixées à l'article 4.5 du présent CCAP ;
- des frais, taxes de toutes sortes, ainsi que les primes d'assurance souscrites par le titulaire ;
- des dépenses liées à la gestion, à l'évacuation au tri et au traitement des déchets, y compris les déchets dangereux ;
- des démarches et de la délivrance des autorisations d'occupations temporaires en surface ou en tréfonds du domaine public ou privé, aux permissions de voirie, aux autorisations de mise à disposition des emplacements nécessaires aux installations de chantier, aux dépôts et convoiement des déblais, à l'utilisation d'engins de chantier, les démarches auprès des concessionnaires, administrations et collectivités publiques concernées ;
- de la nécessité éventuelle d'exécuter les prestations en dehors des heures normales pour respecter les délais contractuels (travail en plusieurs postes ou en dehors des jours normalement ouvrés).

Il est précisé que les personnels ouvriers devront user des accès les plus directs, se maintenir dans les locaux désignés pour l'exécution de leurs travaux et ne pénétrer ni circuler sous quelque prétexte que ce soit dans les autres parties de l'Établissement. Ils devront au préalable obtenir une autorisation d'accès pour chaque intervenant.

### **3.2.2 - Les ouvrages ou prestations faisant l'objet du marché**

Le règlement se fera sur la base du prix indiqué dans l'Acte d'Engagement, pour :

Lot n°1 : Installations de chantier- Echafaudages – Parapluie : prix global et forfaitaire (DPGF)

Le règlement se fera par application des quantités réellement exécutées pour les prestations exprimées en unités d'œuvre pour :

Lot n°2 : Couvertures en ardoises et plomb : décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF)

Lot n°3 : Charpente bois – Isolation : décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF)

Lot n°4 : Maçonnerie – Pierre de taille : décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF)

Lot n°5 : Menuiserie bois : décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF)

Lot n°6 : Peinture : décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF)

### **3.2.3 Prestations supplémentaires éventuelles**

Sans objet.

### **3.2.4 - Travaux supplémentaires ou modificatifs**

En complément de l'article 13 du CCAG Travaux, dans le cadre de travaux supplémentaires ou modificatifs, le pouvoir adjudicateur effectuera la demande de devis par tous moyens jugés utiles. Ce devis devra être détaillé et accompagné des métrés ; il reprendra les codes et références des prix unitaires figurant dans la décomposition du prix global et forfaitaire (D.P.G.F).

Le début d'exécution de ces travaux supplémentaires ou modificatifs fera l'objet d'un ordre de service.

Pour l'établissement des décomptes mensuels, ce devis fera l'objet d'un avenant qui sera notifié au Titulaire.

Par dérogation aux articles 14 et 15 du CCAG Travaux, aucune indemnité ne sera versée dans le cas d'augmentation ou de diminution du montant contractuel des travaux.

### **3.2.5- Augmentation et diminution dans la masse des travaux**

Par dérogation à l'article 14.4.2 du CCAG-Travaux et en application des articles L 2194-1 et L 2194-2 et R 2194-1 à R2194-9 du code de la commande publique, lorsque les travaux exécutés atteignent leur montant contractuel, le représentant du pouvoir adjudicateur peut apporter des modifications au marché ou notifier au titulaire une décision de poursuivre les travaux. Les modalités d'augmentation, de diminution dans la masse des travaux ou de versement d'indemnité sont celles retenues en article 3.2.4 du présent CCAP.

### **3.3 - Variation dans les prix**

Les répercussions sur tous les prix du marché des variations des éléments constitutifs du coût des prestations s'effectuent conformément aux articles L.2112-6 et R.2112-5 à R.2112-18 du CCP 2019.

Elles sont réputées réglées par les stipulations ci-après.

#### **3.3.1 - Mois d'établissement des prix du marché**

Les prix du présent marché sont réputés établis sur la base des conditions économiques du mois zéro qui correspond au mois de la date limite de remise des offres.

#### **3.3.2 - Type de prix**

Les prix sont forfaitaires ou unitaires (selon le lot), définitifs et révisables.

Le marché est traité sur la base d'un prix forfaitaire ou de bordereau à prix unitaires figurant à l'acte d'engagement et dont la décomposition figure dans la D.P.G.F. ou le bordereau des prix unitaires B.P.U.

Les prix sont **révisables** selon la formule :

$$P = P0 \times (BT/BT0)$$

Dans laquelle :

- P = prix révisé HT

- P0 = prix initial HT prévu au devis

- BT = dernière valeur connue de l'index BT publié à la date de facturation des travaux

- BT0 = valeur de l'index BT disponible à la date d'établissement des prix

Pour la mise en œuvre de cette formule, les calculs intermédiaires seront effectués avec au minimum quatre décimales et le coefficient applicable à P arrondi, le cas échéant, au millième supérieur.

Les indices retenus pour apprécier l'évolution des différents éléments représentatifs du coût de la prestation sont les suivants :

- Lot n°1 : BT01
- Lot n°2 : BT30 80%/BT34 20%
- Lot n°3 : BT16b
- Lot n°4 : BT01
- Lot n°5 : BT19b
- Lot n°6 : BT46

Le calcul des révisions est réalisé par le maître d'œuvre et annexé au décompte mensuel, présenté par l'entreprise et visé par le maître d'œuvre.

### 3.3.3 - Révision provisoire - révision définitive

Sans objet.

### 3.3.4 - Application de la taxe à la valeur ajoutée

Sauf dispositions contraires, tous les montants figurant dans le présent marché sont exprimés hors TVA.

Les montants des acomptes mensuels et du solde seront calculés en appliquant les taux de T.V.A. en vigueur au moment du fait générateur. Les montants seront éventuellement rectifiés en vue de l'établissement du décompte général en appliquant les taux de T.V.A. en vigueur au moment du fait générateur.

Les pénalités de retard sont considérées comme des indemnités ayant pour objet de réparer un préjudice subi par le représentant du pouvoir adjudicateur du fait du retard pris par le titulaire dans l'exécution de ses obligations contractuelles ; elles sont donc situées hors du champ d'application de la TVA.

## 3.4 - Sous-traitance

Le titulaire peut, en cours d'exécution du marché, sous-traiter certaines parties de ses prestations, à condition d'avoir obtenu de l'EPCF, l'acceptation du sous-traitant et l'agrément de ses conditions de paiement.

Il est précisé que les contrats de sous-traitance sont soumis aux mêmes conditions d'intervention que le présent marché. En aucun cas, ils ne peuvent être en contradiction ou inférieurs en qualité au présent marché, le Titulaire restant responsable des interventions de ses sous-traitants et de l'exécution de son marché, même s'il en sous-traite une partie.

En vue d'obtenir cette acceptation et cet agrément, il remet à l'EPCF (ou lui adresse par lettre recommandée avec AR) une déclaration de sous-traitant (formulaire DC4), dans lequel sera précisé notamment les prestations dont la sous-traitance est envisagée et le montant

correspondant - remplie et signée par le sous-traitant et le titulaire.

La déclaration de sous-traitance sera accompagnée des pièces suivantes :

- une déclaration du chiffre d'affaires pour les trois (3) derniers exercices disponibles ;
- une déclaration des effectifs moyens pour chacune des trois (3) dernières années ;
- une liste de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le sous-traitant dispose pour la réalisation des prestations qui lui sont confiées ;
- une liste des références du sous-traitant pour des prestations de même nature exécutées au cours des cinq (5) dernières années précisant la date, le montant et la nature publique ou privée du destinataire ;
- 
- une attestation de régularité fiscale ;
- une attestation de vigilance URSSAF, datant de moins de six (6) mois ;
- une attestation d'assurance civile, précisant le montant des garanties souscrites ;
- une attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle, précisant le montant des garanties souscrites ;
- un extrait KBIS datant de moins de 3 mois ;
- un RIB ;
- une liste mentionnant les informations visées par l'article D. 8254-2 du Code du travail si le sous-traitant emploie des travailleurs de nationalité étrangère (date d'embauche du travailleur, nationalité, type et numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail) ou une déclaration attestant que l'entreprise sous-traitante n'emploie pas de salariés de nationalité étrangère.

En cas de sous-traitance, le titulaire demeure personnellement responsable du respect des dispositions du marché par le sous-traitant.

Aucune prestation ne pourra être réalisée par le sous-traitant avant son agrément par l'EPCF. Aucun paiement direct du sous-traitant ne pourra avoir lieu en l'absence d'agrément par l'EPCF.

La personne publique doit accepter ou refuser le sous-traitant et agréer ses conditions de paiement dans un délai de vingt-et-un (21) jours à compter de la remise du DC4 et, le cas échéant, de la remise de l'exemplaire unique pour nantissement (ou certificat de cessibilité). Passé ce délai,, elle est réputée avoir accepté le sous-traitant et agréé les conditions de paiement.

Lorsque le Titulaire fait intervenir une entreprise extérieure sous-traitante agréée, il prend toutes dispositions pour assurer la coordination de l'intervention.

Toute sous-traitance occulte pourra être sanctionnée par la résiliation du marché aux frais et risques de l'entreprise titulaire du marché.

En cas de retard de déclaration de demande de sous-traitants, la pénalité prévue à l'article 4.6.7\_ du présent CCAP sera appliquée.

### **3.5 - Gestion financière de chantier - Décomptes mensuels et décomptes finaux**

Le règlement des comptes est mis en œuvre dans les conditions fixées à l'article 12 du C.C.A.G. - Travaux et fonction des textes légaux sur la dématérialisation des factures et le dépôt de ces dernières sur le portail Chorus-Pro.

### **3.6 - Modalités de règlement**

#### **3.6.1 - Comptable assignataire**

Le Comptable assignataire est :

**Agent Comptable de l'établissement public du Château de Fontainebleau.**

*n°F\_M18\_2025*

*Service des affaires juridiques et des marchés publics*

Page 15

### 3.6.2 - Acomptes et paiements partiels définitifs

Les prestations pourront faire l'objet de paiements d'acomptes, paiements partiels non définitifs, après constatation du service fait dans les conditions prévues par les articles L.2191-4 et R.2191-20 à R.2191-22 du CCP 2019. Le caractère définitif des paiements interviendra au moment du solde du marché.

Les demandes de règlement des comptes sont établies dans les conformément à l'article 12 du CCAG-Travaux.

### 3.6.3 - TVA

Sont applicables les taux de TVA en vigueur lors du fait générateur de la taxe au sens de l'article 269 du code général des impôts.

### 3.6.4 - Règlement des comptes

Il s'effectuera par mandat administratif conformément au CCP 2019, dans les délais prévus par l'article R2192-10 du code de la commande publique.

*Les factures afférentes à l'exécution du présent marché sont à déposer sur le portail chorus-pro. Elles seront établies et, outre les mentions légales, porteront les indications suivantes :*

- Nom et adresse du créancier,
- Le n° de son compte bancaire ou postal tel qu'il est précisé à l'Acte d'Engagement,
- Le n° de Siret ou Siren et du registre du commerce,
- Le code ape,
- Le n° des bons de commande et leur date,
- La nature des prestations exécutées / désignation de la prestation fournie,
- La période d'exécution des prestations /par prestation,
- Le montant hors T.V.A.
- Le taux et le montant de la T.V.A.
- Le montant total T.T.C.

Il ne peut être procédé à la liquidation de la facture qu'à compter de la réception de celle-ci correctement établie. L'attention du titulaire est appelée sur les retards de mandatement générés par son fait, et notamment par sa carence à produire les pièces demandées nécessaires à la mise à jour administrative du marché.

Le paiement interviendra, après service fait, dans un délai maximum de 30 jours à compter du jour de réception des factures, sous réserve de la conformité du dossier.

La date de réception de la demande de paiement et la date d'exécution des prestations sont constatées par le pouvoir adjudicateur. À défaut de ce constat, la date de demande de paiement augmentée de deux jours fait foi.

#### 3.6.4.1 - En cas de cotraitance

En cas de groupement conjoint, chaque membre du groupement perçoit directement les sommes se rapportant à l'exécution de ses propres prestations.

Conformément à l'article 10.7.2 du CCAG-Travaux, en cas de groupement solidaire, le paiement est effectué sur un compte unique, ouvert au nom du mandataire, sauf stipulation contraire prévue à l'acte d'engagement.

Les autres dispositions relatives à la cotraitance s'appliquent selon le CCAG-Travaux.

#### 3.6.4.2 - En cas de sous-traitance

Le sous-traitant dépose sa demande de paiement à l'attention du titulaire du marché sur Chorus Pro. Le titulaire a 15 jours pour accepter ou refuser la demande :

en cas de validation (indiquant le montant sous-traité en commentaire) sur Chorus-Pro valant attestation de paiement direct, la mise en paiement peut être effectuée sur service fait ;

en cas de non-validation sur Chorus-Pro du titulaire, la demande de paiement est directement transmise via Chorus-Pro à l'EPCF. Dans ce cas, la mise en paiement sera effectuée sur service fait et attestation de paiement du service en charge du marché.

Le pouvoir adjudicateur informe le titulaire des paiements qu'il effectue au sous-traitant.



En cas de cotraitance, si le titulaire qui a conclu le contrat de sous-traitance n'est pas le mandataire du groupement, ce dernier doit également signer la demande de paiement.

### **3.7 - Délai légal de paiement et intérêts moratoires**

#### **3.7.1 - Délai légal**

Le délai de règlement contractuel est fixé à 30 jours à partir de la date de réception de la facture par le Château de Fontainebleau. Ce délai ne peut pas courir avant la vérification de service fait.

#### **3.7.2 - Intérêts moratoires**

Le défaut de paiement dans les délais prévus par le Code de la commande publique fait courir de plein droit, et sans autre formalité, des intérêts moratoires au bénéfice du titulaire ou du sous-traitant payé directement.

Conformément à l'article R.2192-31, le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt appliqué par la Banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage.

## **ARTICLE 4 - PREPARATION - DELAI D'EXECUTION – PENALITES**

### **4.1 Période de préparation**

Par dérogation à l'article 28.1 du CCAG-Travaux, le présent marché comporte une période de préparation de deux (2) mois indiquée sur l'ordre de service de démarrage, à défaut, sur l'ordre de service de notification du calendrier des travaux.

Il est procédé, avant tout commencement d'exécution des travaux et conformément aux articles 28.2, 28.3, 29 et 28.4 du CCAG-Travaux, aux opérations énoncées suivantes :

- élaboration et remise au maître d'œuvre du calendrier détaillé d'exécution des travaux dans les conditions fixées à l'article 4.3 du présent CCAP ;
- établissement et remise au CSPS du plan particulier de sécurité et de protection de la santé (P.P.S.P.S.) ;
- établissement et remise au maître d'œuvre du programme des études d'exécution ;
- établissement et remise au maître d'œuvre des études d'exécution nécessaires pour le début des études de synthèse ;
- établissement et remise au maître d'œuvre des études de calcul, documents d'exécution, fiches produits, fiches techniques détaillées, etc... ;
- établissement et remise au maître d'œuvre des programmes d'exécution pour la réalisation des ouvrages conformément à l'article 28.2.1 du CCAG travaux ;
- établissement et remise au maître d'œuvre et maître d'ouvrage les documents cités en article 2.1.2 du présent CCAP.

L'ensemble des pièces devra être remis pendant la période de préparation au représentant du pouvoir adjudicateur sous format adapté et lisible par le pouvoir adjudicateur (ex : « .pdf » pour ce qui concerne les documents écrits et sous format « autocad » pour les plans).

En cas de retard dans l'établissement, la remise ou la rectification de ces pièces, il sera fait application de la pénalité fixée à l'article 4.6.2 du présent CCAP.

### **4.2 – Délais d'exécution**

Le délai global d'exécution de l'ensemble des travaux (période de préparation, tranche ferme et tranche optionnelle comprises) est fixé dans le calendrier d'exécution qui sera notifié aux titulaires par OS au cours de la période de préparation.

Les délais d'exécution sont fixés conformément à l'article 18.1.1 du CCAG Travaux 2021.

Le délai court à compter de la notification de l'OS de démarrage du chantier il est fixé dans chaque OS.

En cas d'allotissement, la durée de chaque lot est fixée dans chaque OS de chacun des lots.

### 4.3 - Calendrier détaillé d'exécution

Le calendrier prévisionnel des études et des travaux figurant en annexe du D.C.E sert à l'établissement du calendrier détaillé d'exécution sur la base des éléments fournis par les titulaires de chacun des lots.

a) Le calendrier détaillé d'exécution distingue les différents ouvrages dont la construction fait l'objet des travaux. Il indique en outre, pour chacun des lots :

- la durée et la date de départ du délai d'exécution qui lui est propre,
- la durée et la date de départ des délais particuliers correspondant aux interventions successives du titulaire sur le chantier.
- les objectifs contractuels propres à chaque lot. Est défini comme "objectif contractuel" un délai particulier ou une date propre à un lot qui détermine l'intervention du titulaire d'un autre lot et qui conditionne le respect par ce dernier de son propre délai et de celui fixé pour l'ensemble des lots (chemin critique).

Après acceptation par les titulaires de chacun des lots, le calendrier détaillé d'exécution est remis au maître d'œuvre pour être soumis à l'approbation du représentant du pouvoir adjudicateur.

b) Au cours du chantier et avec l'accord des différents titulaires de lots concernés, le maître d'œuvre peut modifier le calendrier détaillé d'exécution dans la limite du délai d'exécution de l'ensemble des travaux fixé dans l'acte d'engagement.

c) Par dérogation aux articles 4.1 et 28.2.3 du CCAG-Travaux, le calendrier détaillé d'exécution visé en a), éventuellement modifié comme il est indiqué en b), est rendu contractuel par ordre de service notifié aux titulaires de chacun des lots.

d) Le calendrier prévisionnel d'exécution demeure valable et s'applique tant que le calendrier détaillé d'exécution n'aura pas été validé.

C'est le calendrier prévisionnel d'exécution puis, une fois notifié par ordre de service, le calendrier détaillé d'exécution qui permettra la détermination des éventuels retards du titulaire dans l'exécution des travaux de son marché et l'application des pénalités prévues.

Il est précisé qu'à l'occasion de la mise au point de ce calendrier, les titulaires de chacun des lots seront dans l'obligation d'accepter les contraintes techniques des délais imposés par les autres corps d'état.

### 4.4 - Suivi des calendriers

Le suivi des calendriers sera effectué par le maître d'œuvre systématiquement toutes les semaines.

De plus, le constat d'avancement du chantier se fera chaque semaine lors de la réunion hebdomadaire de chantier, les différents comptes-rendus de ces réunions mentionneront, entre autres :

- les avances ou retards constatés,
- les motifs des retards,
- les prévisions de rattrapage,
- les journées d'intempéries,
- etc....

En cas de retard du titulaire de tâches sur le chemin critique, donc sans marge libre et décalant le délai global de livraison, le maître d'œuvre pourra à tout moment lui prescrire de définir les moyens exceptionnels à mettre en œuvre pour rattraper le retard.

A défaut par le titulaire d'avoir satisfait à la demande du maître d'œuvre, celui-ci pourra lui notifier un calendrier de rattrapage.

Dans les deux cas, le titulaire devra examiner en conséquence l'organisation de ses travaux. Les conséquences de ce remaniement seront aux frais du titulaire.

Les difficultés qu'il pourra rencontrer pour effectuer ce remaniement ne pourront, en aucun cas, justifier une demande de prolongation des délais, ni l'autoriser à présenter une réclamation basée sur ce chef.

#### 4.5 - Prolongation des délais d'exécution

Le nombre de journées d'intempéries réputées prévisibles, au sens de l'article 18.2.3 (premier alinéa) du CCAG-Travaux.

En vue de l'application éventuelle du troisième alinéa de l'article 18.2.3 du CCAG-Travaux, le délai d'exécution des travaux sera prolongé d'un nombre de jours égal à celui pendant lequel un au moins des phénomènes naturels ci-après dépassera les intensités et durées limitées ci-après :

- précipitations journalières supérieures ou égales à 12 mm ;
- températures moyennes de la journée inférieures à - 3 °C ;
- - canicule ;
- - tempêtes et vents violents.

Phénomènes constatés à la station météorologique couvrant le secteur géographique correspondant au chantier, à la double condition que :

- ces phénomènes aient une influence directe sur le déroulement des travaux
- les jours ainsi décomptés viennent en excédent des jours d'intempéries réputés prévisibles.

En cas d'évènement culturel, pédagogique ou de privatisation d'espace organisés au sein du château et incompatible avec la poursuite de l'exécution des travaux, un OS de suspension du délai d'exécution sera adressé aux titulaires. Le délai d'exécution des travaux pourra être prolongé d'un nombre de jours égal à l'interdiction d'exécuter les prestations.

#### 4.6 - Pénalités

##### 4.6.1 - Généralités

Toutes pénalités ou retenues sont encourues sur simple constatation par le maître d'œuvre, le pouvoir adjudicateur. La constatation du retard est définie par rapport notamment :

- aux délais d'exécution ;
- aux dates d'exécution, notifiées par Ordre de Service et relatives à des tâches ponctuelles d'études ou d'exécution ;
- aux dates fixées pour le nettoyage et la remise en état du chantier ;
- aux dates et heures de rendez-vous de chantier ;
- aux dates fixées pour la remise de documents.

Le calcul des pénalités encourues s'effectue en journées calendaires conformément à l'article 19.1.1 du CCAG-Travaux. L'application des pénalités ou retenues de retard sera effectuée par précompte sur les décomptes mensuels du titulaire. Elles ne sont pas assujetties à la TVA.

Par dérogation aux articles 19.2.1 et 19.2.2 du CCAG travaux, aucune exonération de pénalités ni montant HT ne sont fixées. Toutes les pénalités, quel qu'en soient le montant, seront appliquées.

L'application des pénalités ne fait pas obstacle à l'application des mesures coercitives prévues à l'article 52 du C.C.A.G-Travaux.

Par dérogation à l'article 3.2.4 du CCAG-Travaux, lorsque le délai dont dispose le titulaire expire un samedi, dimanche ou jour férié, le délai n'est pas prolongé jusqu'au jour ouvré suivant, la pénalité correspondante s'appliquant à partir du premier jour suivant l'expiration du délai et s'achève le jour de la date réelle de fin d'exécution de la prestation.

Par dérogation à l'article 19.2 du CCAG-Travaux, et en cas de retard, le titulaire encourt les pénalités suivantes :

##### 4.6.2 - Pénalités pour retard dans l'établissement, la présentation et la correction des documents

En cas de dépassement des délais fixés pour la remise des pièces prévues aux articles 4.1 et 4.4 du présent CCAP et tous documents liés à l'exécution des travaux demandés par le maître d'œuvre, l'OPC et le CSPS dont les délais de remise figurent aux comptes-rendus des réunions de chantier, le titulaire encourt sur ses créances des pénalités dont le montant par jour calendaire de retard et par document est fixé à : 200 € HT.

#### 4.6.3 - Pénalités en fin de travaux

En cas de dépassement du délai global d'exécution des travaux il sera fait application des dispositions de l'article 19.1 du C.C.A.G. - Travaux.

#### 4.6.4 - Retenues intermédiaires et pénalités définitives

Par dérogation à l'article 19.2.3 du CCAG-Travaux, des retenues intermédiaires pourront être appliquées en cas de retard dans l'exécution des tâches critiques figurant au calendrier détaillé d'exécution visé à l'article 4.3 du présent CCAP ou de tâches devenues critiques, sur simple constatation par le maître d'œuvre.

Le montant H.T. de la retenue journalière intermédiaire sera de :	M
	-----
où : M = montant H.T. global du marché	3000

Cette constatation est consignée dans les comptes-rendus des réunions de chantier.

Ces retenues sont transformées en pénalités définitives si l'une des deux conditions suivantes est remplie :

- le titulaire n'a pas achevé les travaux lui incombant dans le délai d'exécution propre à son lot ;
- le titulaire, bien qu'ayant terminé ses travaux dans ce délai, a perturbé la marche du chantier ou provoqué des retards dans le déroulement des marchés relatifs aux autres lots.

#### 4.6.5 – Respect des Consignes de Sûreté – Sécurité – Hygiène – Gestion des déchets – Lutte contre le travail dissimulé

Tout manquement ou infraction aux dispositions décrites au PGCSPPS, PGC, au CCAP et au CCAG-Travaux entraînera l'application d'une pénalité de 200 € HT par manquement et/ou par jour de retard calendaire constaté par le CSPS, le pouvoir adjudicateur ou le maître d'œuvre.

#### 4.6.6 – Retard et absence aux réunions de chantier, rendez-vous de chantier réunion de coordination

Conformément à l'article 7.6 du présent CCAP l'absence ou le retard aux réunions de chantier entraînera l'application d'une pénalité de 200 € HT par absence ou retard constaté et non justifié.

#### 4.6.7 – Autres absences

L'absence du chef de chantier pendant l'intervention de ses équipes entraînera l'application d'une pénalité de 100 € HT par jour d'absence constaté.

L'absence des hommes trafics pendant les livraisons entraînera l'application d'une pénalité de 200 € HT pour chaque absence constatée à chaque livraison.

#### 4.6.8 – Transmission des contrats de sous-traitance au pouvoir adjudicateur

La non-transmission ou transmission tardive du formulaire d'acceptation d'un sous-traitant (DC4) fera l'objet d'une pénalité de 500€ HT par jour de retard avec suspension de l'intervention de la société sous-traitante du chantier. S'entend par jour de retard, la constatation de sous-traitance non déclarée lors d'une visite inopinée ou prévue du chantier par le maître d'œuvre, le maître d'ouvrage.

Conformément à l'article 3 de la loi n°75-1334 du 31 décembre 1975 relative à la sous-traitance, le titulaire est tenu de communiquer le ou les contrats de sous-traitance au représentant du pouvoir adjudicateur lorsque celui-ci en fait la demande.

Le délai de communication du ou des contrats de sous-traitance par le titulaire au représentant du pouvoir adjudicateur est fixé à 15 jours calendaires à compter de la réception de la demande (en lettre recommandée avec accusé de réception) par le titulaire.

Par dérogation à l'article 3.6.1.5 du CCAG –Travaux, en cas de retard dans la remise de ces documents, la pénalité suivante sera appliquée : 200€ HT par jour de retard.

#### **4.6.9- Production des documents visés aux articles D.8222-5 et 7 du Code du travail**

Sur demande écrite dématérialisée du représentant du pouvoir adjudicateur, le titulaire produira les documents indiqués aux articles 8222-5 et -7 du Code du travail. Une pénalité journalière de 50 € HT sera appliquée par jour de retard dans la production des documents, dans le délai que le représentant du pouvoir adjudicateur aura fixé dans son courrier.

En application de l'article L8222-6 du Code du travail, le montant des pénalités est, au plus égal à 10 % du montant du marché et ne peut excéder celui des amendes encourues en application des articles L. 8224-1, L. 8224-2 et L. 8224-5 du Code du travail.

#### **4.6.10 - Production des attestations d'assurance de responsabilité civile en cours de chantier et après travaux et de responsabilité civile décennale**

Conformément à l'article 8.9.1 du présent CCAP, le titulaire est tenu de justifier :

- qu'il est titulaire d'un contrat d'assurance garantissant sa responsabilité civile (y compris celle du fait des sous-traitants de niveau 1) et couvrant les conséquences pécuniaires des dommages (y compris du fait de la pollution accidentelle) corporels, matériels et immatériels causés au tiers y compris le maître d'ouvrage et le représentant du pouvoir adjudicateur du fait notamment de l'exécution des travaux objet du marché ;
- qu'il est titulaire d'un contrat d'assurance garantissant sa responsabilité civile découlant des dispositions des articles 1792, 1792-1 et suivant et à l'article 2270 du Code Civil, et présenter l'attestation d'assurance correspondante.

Les attestations produites devront être conformes aux dispositions de l'article 8.9.1 du présent CCAP. Le délai de communication des attestations d'assurances par le titulaire au représentant du pouvoir adjudicateur est fixé à 15 jours à compter de la notification du marché.

En cas de retard dans la remise de ces documents, la pénalité suivante sera appliquée : 150 € HT par jour de retard.

#### **4.6.11 - Repliement des installations de chantier et remise en état des lieux**

Il est rappelé que les délais impartis comprennent ceux nécessaires au repliement des installations du chantier et à la remise en état des lieux (postes de travail et aires de chantier).

Conformément à l'article 37.1 du C.C.A.G.-Travaux, les matériels et matériaux sans emploi seront dégagés au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Tout retard constaté sur ces opérations sera sanctionné comme retard dans l'achèvement des travaux.

En outre, après mise en demeure à la suite de la constatation d'un tel retard, ces prestations seront exécutées aux frais du titulaire sans préjudice de l'application de la pénalité définitive fixée à l'article 4.6.3 du présent C.C.A.P.

#### **4.6.12 - Délais et retard dans la remise des documents fournis après exécution**

En application de l'article 40 du C.C.A.G. - Travaux, en cas de retard dans la remise des documents fournis après exécution, le titulaire encourt la pénalité de 200 € HT par jour calendaire de retard.

#### **4.6.13 – Retard dans la levée des réserves à la réception**

En cas de retard dans la levée des réserves relevant de l'article 41.6 du CCAG-Travaux, le titulaire la pénalité de 200 € HT par jour de retard calendaire et par réserve non levée.

#### **4.7 – Réfections pour imperfections techniques**

En attente d'un accord entre le représentant du pouvoir adjudicateur et le titulaire, les imperfections et malfaçons éventuelles pouvant relever de l'article 41.7 du CCAG-Travaux feront l'objet d'une réfection provisoire de 30% du montant hors T.V.A. des travaux correspondants, tel qu'il résulte de la décomposition du prix forfaitaire et des sous détails des prix.

### **ARTICLE 5 - CLAUSES DE FINANCEMENT ET DE SURETE**

#### **5.1 – Cession de créance et nantissement**

Par dérogation à l'article 4.2 du CCAG-Travaux et en application des L.2191-8 et R.2191-45 à R.2191-63 du Code de la Commande Publique, le pouvoir adjudicateur remet au titulaire, à sa demande, une copie de l'original du marché revêtue d'une mention dûment signée, par lui, indiquant que cette pièce est délivrée en unique exemplaire en vue de permettre au titulaire de céder ou de nantir des créances résultant du marché, ou un certificat de cessibilité conforme à un modèle défini par arrêté du ministre chargé de l'économie.

#### **5.2 – Garanties exigées du titulaire**

Le présent marché prévoit une retenue de garantie d'un montant de 5% à la charge du titulaire.

La retenue de garantie peut être remplacée, au gré du titulaire, par une garantie à première demande dans les conditions prévues à l'article R2191-35 du code de la commande publique.

Le maître d'ouvrage ne donnera pas son accord pour la constitution d'une caution personnelle et solidaire.

Le montant de la garantie à première demande ne peut être supérieur à celui de la retenue de garantie qu'elle remplace. Son objet est identique à celui de la retenue de garantie qu'elle remplace. Toutefois, cette garantie à première demande est constituée pour le montant total du marché public y compris ses modifications en cours d'exécution. Les montants prélevés au titre de la retenue de garantie sont reversés au titulaire après constitution de la garantie de substitution.

Les établissements ayant accordé leur garantie à première demande sont libérés un mois au plus tard après l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement.

Toutefois, si des réserves ont été notifiées au titulaire du marché public ou aux établissements ayant accordé leur garantie à première demande pendant le délai de garantie et si elles n'ont pas été levées avant l'expiration de ce délai, les établissements sont libérés de leurs engagements un mois au plus tard après la date de leur levée.

#### **5.3 - Avance**

Une avance est accordée au titulaire lorsque le montant du marché est supérieur à 50 000 euros HT et son délai d'exécution est supérieur à deux mois.

Le taux de l'avance fixé à 5% du montant initial TTC est porté à 30% lorsque le titulaire est une petite ou moyenne entreprise.

Le remboursement de l'avance est effectué par précompte sur les sommes dues au titulaire et débute lorsque le montant des prestations exécutées atteint 65 % du montant TTC du marché.

Le remboursement de l'avance doit être terminé lorsque le montant des prestations exécutées atteint 85% du montant TTC du marché.

**ARTICLE 6 - PROVENANCE - QUALITE - CONTROLE ET PRISE EN CHARGE DES MATERIAUX ET PRODUITS - ÉCHANTILLONS - PROPRIETE INDUSTRIELLE ET COMMERCIALE.****6.1 - Provenance des matériaux et produits**

Les C.C.T.P. fixent la provenance de ceux des matériaux, produits et composants de construction dont le choix n'est pas laissé au titulaire ou n'est pas déjà fixé par les autres pièces du marché ou déroge aux dispositions des dites pièces.

Conformément aux articles 23.2 et 23.3 du C.C.A.G.-Travaux, toute demande formulée par le titulaire et tendant à faire jouer la clause d'équivalence doit être présentée au maître d'œuvre et au représentant du pouvoir adjudicateur avec tous les documents justificatifs avant tout acte qui pourrait constituer un début d'approvisionnement.

En particulier, tout produit livré sur le chantier, et pour lequel la clause serait invoquée sans respecter l'accord préalable du maître d'œuvre, est réputé avoir été livrée en contradiction avec les clauses du marché et doit donc être immédiatement retiré, sans préjudice des frais directs ou indirects de retard, de modifications de prestations, d'interruption de chantier ou d'arrêt du chantier.

Conformément à l'article 23.2 du CCAG-Travaux, le représentant du pouvoir adjudicateur et le maître d'œuvre disposent d'un délai minimum de 30 jours calendaire pour accepter ou refuser le produit proposé.

**6.2 - Caractéristiques - Qualités - Vérifications - Essais et épreuves des matériaux et produits****6.2.1 - Complément de contrôles**

En complément des contrôles usuels et normalisés, le titulaire procédera aux contrôles et vérifications définis ci-après, en cohérence avec les procédures du contrôle qualité prévu au présent C.C.A.P.

**6.2.2 - Compléments et dérogations apportées par le C.C.T.P.**

Les C.C.T.P. définissent les compléments et dérogations à apporter aux dispositions du CCAG - TRAVAUX (notamment, les articles 23, 24 et 25) et du C.C.T.G. concernant les caractéristiques et les qualités des matériaux, produits et composants de construction à utiliser pour les travaux, ainsi que les modalités de leurs vérifications, essais et épreuves, tant qualitatives que quantitatives sur le chantier.

Les vérifications de qualité seront assurées par un organisme notoirement connu, que le titulaire proposera à l'agrément du maître d'œuvre.

En particulier, les matériaux et produits doivent être conformes aux prescriptions du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique.

Les frais de ces vérifications sont à la charge du titulaire quel que soient leurs résultats.

**6.2.3 - Surveillance de la fabrication, dans les usines, les magasins ou carrières du titulaire**

Les C.C.T.P. précisent les matériaux, produits et composants de construction devant faire l'objet de vérifications, ou de surveillance de la fabrication, dans les usines, les magasins ou carrières du titulaire ainsi que les modalités correspondantes.

Les vérifications et la surveillance seront assurées par un organisme notoirement connu que le titulaire proposera à l'agrément du maître d'œuvre. Les frais de ces vérifications et surveillances sont à la charge du titulaire.



## **6.2.4 - Exécution des essais et des vérifications en sus de ceux définis au marché**

Par dérogation à l'article 38 du C.C.A.G., le représentant du pouvoir adjudicateur ou le maître d'œuvre peuvent décider de faire exécuter des essais et des vérifications en sus de ceux définis au marché, soit en cours d'exécution, soit à la réception des travaux qui seront systématiquement mis aux frais et à la charge du Titulaire.

Dans tous les cas, la fourniture des matériaux nécessaires pour les essais, reste à la charge et aux frais du titulaire. Ils ne feront donc pas l'objet de rémunération de la part du pouvoir adjudicateur.

## **6.3 - Échantillons, prototypes et pièces de rechange, bons de commande des titulaires, propriété industrielle et commerciale**

### **6.3.1 - Échantillons**

Il appartiendra au titulaire de présenter à ses frais dans les délais, à l'approbation du maître d'œuvre et du maître d'ouvrage, tous les échantillons et modèles ou maquettes d'éléments demandés aux C.C.T.P.

Les échantillons témoins conservés dans un local du bureau de chantier ne pourront, sauf dérogation explicite, être récupérés pour être incorporés dans les ouvrages.

Lorsque les C.C.T.P. prévoient des essais destructifs pour certains échantillons (résistance, usure, fatigue, tenue ou réaction au feu) les échantillons détruits devront être remplacés pour servir de témoins.

L'appréciation de la similitude des matériaux présentés par le titulaire avec les matériaux de référence prescrits aux C.C.T.P. appartiendra au maître d'œuvre ou maître d'ouvrage.

En cas de divergence de vue avec le titulaire en ce qui concerne cette similitude, celui-ci sera tenu de fournir les matériaux de référence eux-mêmes.

Les dates de présentation des échantillons seront déterminées par le maître d'œuvre ou le maître d'ouvrage pour permettre le respect des dates fixées au calendrier.

Les retards qui surviendraient du fait de la non-observation de la prescription précédente seront sanctionnés comme des retards d'exécution visés à l'article 4.6.3 du présent CCAP.

Aucune commande de matériel ne pourra être passée avant l'accord du maître d'œuvre ou maître d'ouvrage sur les échantillons présentés.

### **6.3.2 - Prototypes**

Sans objet.

### **6.3.3 - Pièces de rechange**

Sans objet

### **6.3.4 - Bons de commande des titulaires**

Sur simple demande du maître d'œuvre, le titulaire lui transmettra les bons de commande détaillés de fournitures entrant dans les ouvrages de son lot.

### **6.3.5 - Propriété intellectuelle (industrielle et commerciale)**

La propriété intellectuelle des travaux objet du présent marché sont conformes avec le chapitre 6 du CCAG travaux.



**ARTICLE 7 - CONNAISSANCE DU SITE - PLAN EXECUTION - COORDINATION DE CHANTIER - CONTRAINTES DE SITE - RESPONSABILITE - SECRET PROFESSIONNEL - TRAVAIL DISSIMULE****7.1 - Connaissance des lieux et de tous les éléments afférents à exécution des travaux - vérification préalable.**

Le titulaire est réputé avoir avant la remise de son offre :

- 1) Pris pleine connaissance du plan de masse et de tous les plans et documents utiles à la réalisation des travaux, ainsi que des sites, des lieux et des terrains d'implantation des ouvrages et de tous éléments généraux et locaux en relation avec l'exécution des travaux.
  - 2) Apprécié exactement toutes les conditions d'exécution des ouvrages et s'être parfaitement et totalement rendu compte de leur nature et de leur importance.
  - 3) Procédé à une visite détaillée du terrain et des existants, et avoir pris parfaitement connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès, aux abords, à l'exécution des travaux à pied d'œuvre, ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier (moyens de communication et de transport, stockage des matériaux, ressources en main-d'œuvre, énergie électrique, eau, installations de chantier, éloignement des décharges publiques ou privées, etc.)
  - 4) Contrôlé toutes les indications des documents du dossier d'appel à la concurrence, notamment celles données par les plans, les dessins d'exécution et le C.C.T.P., s'être assuré qu'elles sont exactes, suffisantes et concordantes, s'être entouré de tous renseignements complémentaires éventuels près du maître d'œuvre et avoir pris tous renseignements utiles auprès des services publics ou de caractère public (Service des Ponts et Chaussées, Services Municipaux, Service des Eaux, Gaz de France, Électricité, Télécom, etc...).
- La responsabilité du titulaire vis-à-vis du maître d'ouvrage et du pouvoir adjudicateur reste entière, conformément aux engagements qu'il a souscrits ainsi qu'aux règles de l'art qu'il doit respecter dans tous les cas, sans prétendre à un supplément.

**7.2 – Etudes d'exécution**

Les plans d'exécution, notes de calcul, études de détail seront établis par le titulaire. Ce dernier soumettra l'ensemble de ces documents au visa du maître d'œuvre et à l'avis du contrôleur technique dans les conditions indiquées ci-après.

**7.2.1 - Généralités**

Comme indiqué à l'article 29 du CCAG - TRAVAUX, les plans d'exécution des ouvrages aux échelles précisées dans le C.C.T.P., les spécifications techniques détaillées, les notes de calcul et notes techniques, et tous documents complémentaires à ceux du marché, nécessaires à la réalisation des ouvrages, seront dus et établis par les titulaires et soumis, après avis du contrôleur technique, à l'approbation du maître d'œuvre, avant toute exécution.

Ils devront être remis au représentant du pouvoir adjudicateur sous un format approprié permettant la lecture et l'exploitation du document (« pdf », « autocad », « dwg », « id », « word », « excel » ...).

Tous les documents, plans, notes de calculs, visés au présent article seront transmis par le Titulaire par voie dématérialisée au maître d'œuvre, maître d'ouvrage et au contrôleur technique pour avis et visa définitif.

Les titulaires de chacun des lots doivent également la justification, soit par le calcul, soit par essais, de la tenue au feu de leurs ouvrages lorsqu'une telle exigence est requise. Ils fourniront, en outre, les procès-verbaux, en cours de validité, de tous les matériaux utilisés lorsque leur tenue ou réaction au feu est exigée ou lorsqu'une conformité aux normes NF S 61-930 et suivantes est requise.

Conformément à l'article 29.1.5 du CCAG-Travaux, le titulaire ne peut commencer l'exécution d'un ouvrage qu'après avoir reçu en temps utile le visa du maître d'œuvre et l'avis du contrôleur technique sur les documents nécessaires à leur exécution, ou à défaut lors des réunions de chantier. Dans le

cas où il mettrait en œuvre ou en fabrication des prestations avant l'obtention de ces validations, il conservera la responsabilité des conséquences de tous ordres pouvant en découler : refus de l'ouvrage, dépose, démolition, réfection.

En complément de l'article 29.1.3 du CCAG-Travaux, il est précisé que le titulaire demeure exclusivement et entièrement responsable des erreurs ou omissions qui pourraient résulter de ses calculs, études et documents d'exécution. Il ne saurait, quel que soit l'état d'avancement des études et des travaux, y compris après leur achèvement, prétexter du visa et/ ou avis apposé sur ses documents par le maître d'œuvre et / ou les contrôleurs techniques, pour se soustraire à ses obligations contractuelles, ou pour en diminuer la portée.

Autres obligations du titulaire :

signaler les divergences entre les cotes numériques et les dimensions sur les plans ;

solliciter de la part de la maîtrise d'œuvre, tous les renseignements qualitatifs ou quantitatifs qui n'apparaîtraient pas de façon suffisamment explicite sur les documents qui lui auront été remis ;

contrôler sur place les dimensions des ouvrages exécutés par les titulaires des autres lots, toutes autres caractéristiques pouvant affecter l'exécution de ses propres plans.

Les documents établis par le titulaire ne peuvent en aucun cas modifier les dispositions du marché, sauf dérogation expresse qui serait alors notifiée lors des réunions de chantier.

Si, à la suite de la transmission de plans d'exécution au visa du maître d'œuvre, ce dernier est conduit après contrôle à faire des observations et/ou des réserves nécessitant une reprise du ou des plans par le titulaire, en aucune manière cette reprise ou mise à jour de plans ne doit remettre en cause le planning des études et ne doit engendrer une rémunération supplémentaire pour reprise d'étude.

### **7.2.2 - Élaboration des plans d'exécution**

Les titulaires de chacun des lots élaborent les plans d'exécution et le cas échéant les plans d'atelier et de chantier de ses propres ouvrages.

Les plans d'exécution du titulaire devront être élaborés en concordance avec les plans de synthèse, de telle sorte qu'ils puissent recevoir le visa du maître d'œuvre et l'avis du contrôleur technique aux échéances fixées par le calendrier d'exécution des études et travaux.

### **7.2.3 - Annexes aux plans d'exécution**

Les plans d'exécution seront accompagnés de tous documents nécessaires demandés par le maître d'œuvre, le maître d'ouvrage, le bureau de contrôle, le coordonnateur SSI ou le CSPS.

### **7.2.4 - Synthèse des plans**

Le titulaire dessinera également sur ses plans d'exécution, outre ses propres ouvrages, les ouvrages mitoyens à ceux-ci. Pour ce faire, le titulaire fournira aux titulaires de chacun des lots en contact avec ses propres ouvrages, ses plans d'exécution visés par le maître d'œuvre.

### **7.2.5 - Notes de calcul**

Les notes de calcul devront être claires et détaillées pour en permettre une parfaite compréhension. Seules les unités du système international seront utilisées. Les symboles et notations seront conformes aux normes de la classe NF X 02.

A défaut de règles fixées par le C.C.T.G ou de normes, toute formule utilisée devra être justifiée soit par des éléments de démonstration à partir des lois connues de la physique, soit par des références très précises aux publications ou auteurs cités. Le maître d'œuvre pourra exiger la fourniture des dites publications.

Dans le cas de calculs effectués par ordinateur, le titulaire devra fournir :

- la description détaillée de la méthode de calcul et les caractéristiques du programme utilisé,
- la liste des données,
- la liste des résultats,
- une note expliquant et commentant les résultats.

### **7.3 - Mesures d'ordre social - Application de la réglementation**

Pour l'application de l'article 6 du CCAG -Travaux, le titulaire est réputé s'être informé auprès des services de l'Inspection du travail dont dépend le chantier, des modalités d'application des textes concernant la protection de la main d'œuvre et les conditions de travail et maintiendra avec ces services des relations permanentes pour s'enquérir de l'évolution de ces modalités.

Les travailleurs étrangers doivent être munis du titre les autorisant à exercer une activité salariée en France, lorsque la possession de ce titre est exigée en vertu, soit de dispositions législatives ou réglementaires, soit de traités ou accords internationaux.

La proportion maximale des ouvriers d'aptitudes physiques restreintes rémunérés au-dessous du taux normal et courant des salaires par rapport au nombre total des ouvriers de la même catégorie employés sur le chantier ne peut excéder la proportion fixée par la réglementation en vigueur au moment de l'exécution du marché.

### **7.4 - Organisation - Hygiène et sécurité des chantiers**

#### **7.4.1 - Plan d'hygiène et de sécurité**

Le titulaire soumettra au maître d'œuvre, au représentant du pouvoir adjudicateur et au coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé les dispositions qu'il propose de mettre en œuvre pour ses installations de chantier.

Le maître d'œuvre et le coordonnateur de sécurité et de protection de la santé se réservent un droit de contrôle préalable sur les installations complémentaires réalisées par le titulaire.

Dans l'enceinte du chantier, les dépôts provisoires de matériaux devront recevoir préalablement l'accord du maître d'œuvre pour leur emplacement et leur durée.

Les déblais et eaux usées ne pourront être stockés ; ils devront faire l'objet d'un enlèvement journalier et d'un traitement spécifique.

Le contrôle et le suivi des déchets seront réalisés dans les conditions fixées par l'article 36 du CCAG-Travaux et le respect de la réglementation.

#### **7.4.2 - Mesures particulières concernant l'hygiène et la sécurité**

Les mesures ci-après concernant l'Hygiène et la Sécurité sont à prendre par le titulaire :

##### **7.4.2.1 Locaux du personnel**

Un cantonnement pourra être mis à la disposition des titulaires de chacun des lots et conformément aux stipulations inscrit CCTP article 1.10.

La location, les charges et l'entretien de ce cantonnement sont répartis au compte prorata dont la gestion est à la charge du Titulaire du lot 1 installations de chantier désigné dans le CCTP commun.

##### **7.4.2.2 Dispositions générales de chantier**

Le chantier est soumis aux dispositions de la loi n° 93-1418 du 31 décembre 1993 concernant la sécurité et la protection de la santé des travailleurs, du décret n°94-1159 du 26 décembre 1994 relatif à l'intégration de la sécurité et à l'organisation de la coordination et du décret n° 95-543 du 4 mai 1995 relatif au collège interentreprises de sécurité, de santé et des conditions de travail.

Par ailleurs, il est rappelé que les travailleurs indépendants intervenant sur le chantier sont tenus de se soumettre aux prescriptions réglementaires résultant des décrets n° 95-607 et n° 95-608 du 6 mai 1995.

#### Mission du coordonnateur-sécurité :

Le coordonnateur a pour mission de veiller à l'application des principes généraux de prévention énoncés aux articles L. 4121-1 à -5, L. 4522-1 et L. 4612-9 du Code du travail. Sa mission a pour but de prévenir les risques résultant des interventions simultanées ou successives des entreprises sur le chantier. Sa mission concerne les phases étude et travaux.

L'intervention du coordonnateur ne modifie ni la nature ni l'étendue des responsabilités qui incombent, en application des autres dispositions du code du travail, à chacun des participants à l'opération, et notamment celle du titulaire et le cas échéant, de ses cotraitants et sous-traitants.

Le titulaire doit permettre au coordonnateur d'exercer sa mission telle que définie par les dispositions fixées par les articles L. 4532-1 et suivants du Code du travail et ses décrets d'application.

Le coordonnateur a accès à toutes les réunions organisées par le maître d'œuvre, il est présent sur le chantier dans les conditions fixées par le représentant du pouvoir adjudicateur. Le coordonnateur organise, avec le maître d'œuvre et avec les titulaires de chacun des lots les relations qui sont nécessaires à l'exercice de sa mission. Il assiste aux réunions de chantier. Le titulaire transmet au coordonnateur toutes les remarques de la maîtrise d'œuvre et les observations des organismes concernant la sécurité et la protection des travailleurs.

Il est fait application de l'article 31.4 du CCAG Travaux. Le CSPS intervient en tant qu'autorité compétente au sens du premier alinéa de l'article 31.4.1.

Tout travail qui n'est pas réalisé suivant les prescriptions du PGC ou des P.P.S.P.S. peut justifier l'ajournement total ou partiel des travaux, sans préjudice des dispositions ci-dessus. Dans ce cas, et par dérogation à l'article 53.1.1 du CCAG travaux, le titulaire ne peut prétendre à aucune indemnité à ce titre

Le respect de ces dispositions s'impose également aux sous-traitant et co-traitant.

#### Obligations des titulaires de chacun des lots :

En application des dispositions susvisées, les titulaires de chacun des lots sont tenus d'établir le plan particulier de sécurité et de protection de la santé (P.P.S.P.S.) avant tout commencement d'exécution des travaux et de participer à la visite d'inspection commune suivant les stipulations de l'annexe P.P.S.P.S. joint au présent dossier.

### **7.4.3 – Incendie**

Le titulaire devra se conformer expressément aux instructions et prescriptions relatives à la sécurité incendie sur le site qui lui auront été transmises par le maître d'ouvrage. Une attention toute particulière sera portée à la gestion et au suivi des travaux par points chauds devant obligatoirement faire l'objet de demandes de permis feu.

### **7.4.4 - Circulation des engins au sein de l'Etablissement**

Le titulaire prendra toutes les précautions pour éviter les chutes de matériaux sur les voies publiques empruntées par ses véhicules et ses engins ; il effectuera en permanence, à ses frais, les nettoyages nécessaires pour que toutes les voies utilisées restent en parfait état de propreté.

Au cas où il ne procéderait pas en temps utile au nettoyage demandé par le représentant du maître d'œuvre sur le chantier, le maître d'œuvre se réserve la possibilité de faire procéder à ce nettoyage, par l'entreprise de son choix, aux frais du titulaire, sans mise en demeure préalable conformément à l'article 31.4.4 du C.C.A.G-Travaux.

Les sommes correspondantes étant retenues sur le premier décompte mensuel suivant. Cette possibilité que se réserve le maître d'œuvre est réputée n'atténuer en rien la responsabilité du titulaire vis-à-vis de l'ouvrage public ou aux usagers de la voie publique.

Le titulaire devra s'assurer que les engins ne présentent pas de surcharge par rapport aux voies d'accès.

Dans le cas de détérioration de la chaussée et des ouvrages périphériques par le Titulaire, les réparations sont à la charge du Titulaire.

Les stationnements et la circulation des véhicules du Titulaire seront conformes au Protocole à l'usage des intervenants extérieurs.

#### **7.4.5 - Nettoyage de chantier**

Indépendamment de l'évacuation quotidienne des gravats, le titulaire doit le maintien permanent en état de propreté et le nettoyage journalier de la zone de travail et au moins hebdomadaire de son emprise de chantier y compris la base-vie.

#### **7.4.6 - Interdictions momentanées**

Des interdictions momentanées de circuler ou d'accéder au chantier pourront être prescrites par le maître d'ouvrage à tout moment et sans que cela ne soit imputable au Titulaire.

La police pourra décider de surveiller, d'arrêter ou d'évacuer le chantier et d'y placer ses agents à l'occasion de visites officielles. Elle pourra prescrire le déplacement de matériel ou de véhicules et imposer que les locaux de chantier restent ouverts.

Des interdictions momentanées d'utilisation de matériels bruyants (marteaux piqueurs, BRH, etc.) pourront être prescrites lors de manifestations particulières.

Par ailleurs, un dispositif de mesure des vibrations pourra être mis en place, assorti d'un seuil d'alerte.

#### **7.4.7 - Obligations, règlements et sécurité, comportement du personnel**

##### **a) Obligations, règlements et sécurité**

Le titulaire est formellement tenu de recueillir auprès du maître d'œuvre les renseignements lui permettant d'établir à l'usage de son personnel, les consignes particulières concernant la sécurité, le vol et l'incendie.

Le titulaire du marché est tenu de se conformer strictement à la prescription suivante :

- les ouvriers des titulaires de chacun des lots travaillant sur la zone du Domaine de Fontainebleau devront se présenter au PC Mathurins pour se munir de leur badge nominatif et de leur autorisation de stationnement chaque matin, à la prise de travail et seront restitués chaque soir, à la fin de travail.

Tout manquement à ces dispositions pourra entraîner, à la demande du maître d'ouvrage, de l'agent de prévention de l'établissement, de la maîtrise d'œuvre ou du CSPS, l'exclusion du contrevenant.

##### **b) Comportement du personnel**

Le personnel du titulaire doit observer les règles de tenue et de comportement propres à l'environnement de l'Établissement. Le représentant du pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'interdire l'accès ou d'exiger le départ immédiat de toute personne ne lui paraissant pas présenter les qualités morales ou techniques nécessaires, notamment si elle ne semble pas avoir connaissance des obligations dont il est fait état dans cet article.

En particulier, les règles suivantes doivent être respectées :

- Interdiction de fumer dans tous les locaux et les enceintes de chantiers de l'Établissement sans exception ;
- Interdiction d'introduire et de consommer des boissons alcoolisées dans les locaux ou d'y pénétrer en état d'ivresse ;
- Interdiction de tenir des réunions, en dehors de celles à tenir dans le cadre du présent marché, dans l'enceinte des bâtiments de l'Établissement ;
- Interdiction d'introduire des marchandises destinées à la vente ;
- Interdiction de solliciter ou de recevoir de quiconque un pourboire quelconque ;
- Et toutes autres règles fixées au règlement intérieur.

Tout manquement à ces dispositions pourra entraîner, à la demande du maître d'ouvrage, de l'agent de prévention de l'établissement, de la maîtrise d'œuvre ou du CSPS, l'exclusion du contrevenant.

Le titulaire est, en outre, tenu de se conformer aux stipulations de l'article 31.5 du CCAG-Travaux relatives à l'identification et à l'enregistrement exhaustif de toutes les personnes employées sur le chantier.

Le titulaire est tenu de produire cet enregistrement aux personnes visées à l'article 31.5.3 du CCAG-Travaux dans un délai de 7 jours calendaires.

Tout manquement à ces dispositions entraînera l'application d'une pénalité visée à l'article 4.6.5 du présent CCAP.

c) Permis feu

Préalablement à toute intervention nécessitant des travaux de soudages ou de coupes au moyen d'appareillage électrique ou chalumeau, le titulaire doit remplir un permis feu fourni par le représentant du pouvoir adjudicateur. Les modalités de suivi des permis feu sont stipulées dans le Protocole lié à la délivrance des permis de feu.

d) Permis poussière

Préalablement à toute intervention nécessitant des travaux de démolitions, ponçages, découpes, perçages, carottages, coupes et percements..., le titulaire doit remplir un permis poussière fourni par le représentant du pouvoir adjudicateur. Les modalités de suivi des permis poussières sont stipulées dans le Protocole lié à la délivrance des permis de feu.

#### **7.4.8 - Éclairage et gardiennage**

L'éclairage du chantier et le gardiennage pendant les heures de travail doivent être en cohérence avec l'article 31.4.1 du CCAG-Travaux. Ils doivent être mis en place par le titulaire désigné dans le CCTP du lot 1 installations de chantier et échafaudages parapluie et restent de sa responsabilité. L'entrepreneur est également responsable de l'entrée et de la sortie de toute personne étrangère au chantier dans l'emprise de celui-ci. En son absence, c'est l'entreprise présente sur le site qui aura cette responsabilité.

#### **7.4.9 - Panneaux de chantier**

La mise en place du panneau de chantier doit être en cohérence avec l'article 31.1.4 du CCAG-Travaux. La fourniture, la mise en place, l'entretien et l'enlèvement du panneau à l'issue du chantier sont à la charge du titulaire du lot 1 installations de chantier échafaudage parapluie. Ce panneau doit comporter toutes les informations administratives obligatoires ainsi que les informations nécessaires à la compréhension du programme de travaux, destinés au public, les logos et autres sigles des différents intervenants. La maquette devra prendre en compte la charte graphique existante de l'établissement public du château de Fontainebleau. Elle devra être préalablement présentée au maître d'ouvrage qui donnera son accord pour lancer la fabrication des panneaux.

#### **7.4.10 - Signalisation du chantier**

La signalisation du chantier devra être en cohérence avec l'article 31.6 du CCAG-Travaux. La fourniture, la mise en place, l'entretien et l'enlèvement de la signalisation du chantier sont à la charge du titulaire désigné dans le CCTP lot 1 installations de chantier et échafaudages parapluie.

#### **7.4.11 - Photos de chantier**

Toutes prestations de prises de vue du chantier par le(s) Titulaire(s) seront cédées à titre gratuit au maître d'ouvrage et au pouvoir adjudicateur et seront libres de tout droit d'exploitation (droits de représentation et droits de reproduction). Elles devront être transmises au centre de documentation du maître d'ouvrage et du pouvoir adjudicateur qui pourra les utiliser pour sa communication sur tous supports connus ou inconnus à ce jour.

#### **7.4.12 - Fin de chantier**

Indépendamment de l'évacuation quotidienne des gravats, chaque titulaire doit, en fin de chantier, restituer la zone de travail et son emprise de chantier y compris la base-vie en état de propreté irréprochable.

Au cas où il ne procéderait pas en temps utile au nettoyage final, le maître d'œuvre se réserve la possibilité de faire procéder à ce nettoyage, par l'entreprise de son choix, aux frais du titulaire, sans mise en demeure préalable conformément à l'article 31.4.4 du C.C.A.G-Travaux.

### **7.5 - Démarches et autorisations administratives**

Le représentant du pouvoir adjudicateur fait son affaire de l'obtention et de la délivrance au titulaire des permis de construire nécessaires à la réalisation des ouvrages faisant l'objet des marchés.

Par dérogation à l'article 31.3 du CCAG - TRAVAUX, le titulaire aura à sa charge, outre la constitution des dossiers relatifs aux autorisations d'occupations temporaires en surface ou en tréfonds du domaine public ou privé, aux permissions de voirie, aux autorisations de mise à disposition des emplacements nécessaires aux installations de chantier, aux dépôts et convoiement des déblais, à l'utilisation d'engins de chantier, les démarches auprès des concessionnaires, administrations et collectivités publiques concernées, ainsi que l'obtention de ces autorisations.

Il aura à sa charge le paiement des taxes, frais et redevances afférentes à ces autorisations.

Le représentant du pouvoir adjudicateur doit être tenu régulièrement informé du dépôt et des différentes phases d'instruction de chacune de ces demandes d'autorisation, de manière à assister le titulaire autant que de besoin.

### **7.6 – Réunion de chantier - Réunions de coordination**

Le titulaire est tenu d'assister aux rendez-vous de chantier provoqués par le maître d'œuvre et/ou le pouvoir adjudicateur ou le CSPS ainsi qu'à toutes les réunions de coordination ou d'y déléguer un agent ayant le pouvoir pour engager l'entreprise titulaire et donner sur le champ des ordres nécessaires aux agents de l'entreprise titulaire sur le chantier.

Les rendez-vous de chantier ont lieu au moins une fois par semaine, aux jour et heure fixés par le maître d'œuvre et/ou le pouvoir adjudicateur. Des rendez-vous extraordinaires peuvent être fixés par le représentant du pouvoir adjudicateur ou le maître d'œuvre. La fréquence des rendez-vous de coordination est fixée selon les besoins.

La présence du titulaire aux rendez-vous de chantier et aux réunions de coordination étant indispensable, son absence non justifiée au plus tard 24h avant entraînera l'application des pénalités prévues à l'article 4.6.6 du présent CCAP. Il en est de même dans le cas où le Titulaire se fait remplacer par des personnes insuffisamment qualifiées à quelque titre que ce soit ce qui engagerait sa responsabilité.



## 7.7 – Etat des lieux

Sur prescription du cahier des charges techniques particulières, un état des lieux pourra être demandé par le maître d'œuvre ou le maître d'ouvrage.

Si tel est le cas, les titulaires seront convoqués à cet état des lieux. Son absence implique que le Titulaire a procédé à la prise en charge du site sans aucune réserve.

Toutes réclamations ultérieures autres que celles liées à des vices cachés, ne sont plus recevables.

## 7.8 - Protection contre les nuisances

Dans le cas où les travaux nécessitent l'emploi de moteurs ou d'appareils mécaniques, le titulaire devra prendre à ses frais, risques et périls, toutes les mesures nécessaires en vue d'éviter tout danger d'incendie ou d'explosion. Le fonctionnement de ces moteurs ou appareils sera réalisé de manière à réduire au minimum la gêne imposée aux usagers et aux riverains.

Les engins de chantier équipés d'un moteur à explosion ou à combustion interne, les groupes moto compresseurs, les brise-béton et marteaux-piqueurs, les groupes convertisseurs de soudage, les groupes électrogènes de puissance, devront être conformes à un type homologué tel que défini dans l'arrêté ministériel relatif à la limitation du niveau sonore des bruits aériens émis par le ou les moteurs à explosion ou à combustion interne de certains engins de chantier (version en vigueur au moment du chantier).

Le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage pourront prescrire au titulaire, soit le remplacement ou la modification des moteurs et appareils dont le fonctionnement se sera révélé trop bruyant, soit un horaire spécial pour l'emploi de ces moteurs ou appareils aux frais et risques du titulaire.

## 7.9 - Dégradations causées en cours d'exécution du chantier

Par dérogation aux articles 34.1 et 35.1 du CCAG-Travaux :

- Les dommages de toute natures causés au personnel ou aux biens du pouvoir adjudicateur par le titulaire, du fait de l'exécution du marché, sont à la charge du titulaire.
- Les dommages de toute natures causés au personnel ou aux biens du titulaire par le pouvoir adjudicateur, du fait de l'exécution du marché, sont à la charge du pouvoir adjudicateur.

Le titulaire garantit, juridiquement, le pouvoir adjudicateur contre tous sinistres et dégradations quelle qu'en soit l'origine et causées par le matériel, ses préposés ou lui-même dans le cadre de l'exécution du présent marché.

Le titulaire garantit, juridiquement, le pouvoir adjudicateur contre les agissements de ses préposés y compris contre le recours des voisins.

## 7.10 - Responsabilité des ouvrages

Le titulaire est responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception, même s'ils sont utilisés provisoirement pendant le chantier.

Dans tous les cas, la remise en état doit se faire de façon à ne pas retarder la bonne marche des travaux quelle que soit l'action exercée par ailleurs auprès des compagnies d'assurances, titulaires des autres lots, etc.

## 7.11 - Secret professionnel

Le titulaire et ses collaborateurs sont tenus au secret professionnel pour tout ce qui a trait aux renseignements et documents recueillis au cours de leur mission.

Ils ne pourront faire aucun usage commercial des résultats des prestations sans l'accord préalable du maître d'ouvrage et du pouvoir adjudicateur.



Ils ne pourront pas communiquer les résultats des prestations à des tiers, à titre gratuit ou onéreux, qu'avec l'autorisation du maître d'ouvrage et du pouvoir adjudicateur.

Le titulaire et le représentant du pouvoir adjudicateur s'engagent, chacun pour sa part, à ne divulguer aucune information confidentielle qui, émanant de l'autre partie, pourrait parvenir à leur connaissance à l'occasion de l'exécution du marché.

### **7.12 - Travail dissimulé**

Conformément aux dispositions des articles L8221-3, L8221-5 et L8222-1 du Code du travail sur le travail dissimulé, le titulaire s'engage à s'acquitter de ses obligations en matière de travail dissimulé au regard des articles susvisés et produira au représentant du pouvoir adjudicateur, tous les six mois à compter de la notification du présent marché, les documents visés aux articles D. 8222-5 et -7 du Code du travail.

## **ARTICLE 8 - CONTROLE - RECEPTION DES TRAVAUX - REMISE DE L'OUVRAGE - GARANTIES - ASSURANCES**

### **8.1 - Contrôles**

Par contrôle, on entend les contrôles, essais, épreuves et vérifications qualitatives qui s'appliquent aussi bien aux matériaux et aux produits qu'aux ouvrages et matériels fabriqués ou mis en œuvre.

#### **8.1.1 - Contrôles des ouvrages et parties d'ouvrages**

Par dérogation à l'article 24.4 du CCAG – Travaux, tous les contrôles des ouvrages et parties d'ouvrages définis dans le marché (particulièrement les C.C.T.G. et les C.C.T.P.) sont à la charge exclusive du titulaire.

Ces contrôles seront exécutés par un Bureau de Contrôle ou un laboratoire notoirement compétent que le titulaire soumettra à l'agrément du maître d'œuvre et du maître d'ouvrage.

Le titulaire devra communiquer les procès-verbaux au représentant du pouvoir adjudicateur et au maître d'œuvre pour avis ainsi qu'au contrôleur technique pour visa.

#### **8.1.2 - Contrôle en usine ou en atelier**

Le maître d'œuvre peut se faire représenter dans les usines, magasins, ateliers et carrières du titulaire et de ses fournisseurs pour d'éventuelles opérations de vérification et d'essais des matières premières avant usinage, de contrôle de la fabrication et d'exécution des fournitures destinées aux travaux du marché.

Les diligences nécessaires pour permettre cette représentation auprès des fournisseurs incombent au titulaire.

Le fait que le maître d'œuvre n'utilise pas de cette faculté ne dégage en rien le titulaire des responsabilités découlant de ses obligations d'autocontrôle de la qualité des matériaux qu'il emploie.

#### **8.1.3 - Autocontrôle**

Toutes les vérifications liées à l'autocontrôle des prestations sont à la charge et sous la responsabilité du titulaire et pourront être vérifiées avec le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage. Elles devront être strictement appliquées.

#### **8.1.4 - Autres contrôles et essais**

Le maître d'œuvre se réserve le droit d'effectuer des essais et contrôles en sus de ceux effectués par le titulaire. Les frais liés à ces essais et contrôle supplémentaires sont à la charge exclusive du pouvoir adjudicateur sauf dans le cas où ces prestations sont rendues obligatoires par un défaut de

conception ou de mise en œuvre par le titulaire. Auquel cas, les frais qui en découlent sont à la charge du titulaire.

## **8.2 - Réception des travaux**

### **8.2.1 - Réception**

Par dérogation à l'article 41.1 du CCAG-Travaux, la réception a lieu à l'achèvement de l'ensemble des travaux de l'opération. Le délai de garantie court à compter de cette date. Le titulaire de chaque lot est chargé d'aviser le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage de la date à laquelle l'ensemble des travaux de l'opération sont ou seront considérés comme achevés.

La méthodologie de la réception se déroule dans les conditions des articles 41 et 42 du CCAG-Travaux.

**Par dérogation à l'article 41.1 du CCAG-Travaux, les opérations préalables à la réception des travaux seront fixées conjointement avec le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage.**

### **8.2.2 - Levées des réserves**

Il sera fait application de l'article 41 du CCAG – Travaux.

## **8.3 - Prise de possession anticipée de certains ouvrages ou parties d'ouvrages**

Conformément à l'article 42 du CCAG-Travaux, une réception partielle pourra être prononcée pour les ouvrages dont le maître de l'ouvrage désire prendre possession anticipée. Dans ce cas et par dérogation aux articles 42.3 et 44.1 du CCAG-Travaux, le délai de garantie de parfait achèvement est prolongé d'un délai correspondant à l'écart entre la réception partielle et la réception définitive.

## **8.4 - Mise à disposition de certains ouvrages ou parties d'ouvrages.**

La mise à disposition du maître de l'ouvrage ou du pouvoir adjudicateur de certains ouvrages ou parties d'ouvrages, notamment pour la mise en place des équipements, est conforme à l'article 43 du CCAG – TRAVAUX. Ne s'agissant pas de prise de possession, elle ne donne pas lieu à réception partielle mais à un état des lieux contradictoire demandé par le titulaire.

## **8.5 - Documents fournis après exécution**

Le titulaire sera tenu de transmettre au maître d'œuvre le dossier des ouvrages exécutés (D.O.E.) conformément aux stipulations de l'article 40 du CCAG-Travaux.

Par dérogation à l'article 40.1 3ème alinéa du CCAG-Travaux, la pénalité encourue est définie à l'article 4.6.11 du présent CCAP.

## **8.6 - Formation et mise au courant du personnel exploitant**

Les titulaires des lots techniques et d'équipements spéciaux auront l'obligation d'instruire et de former, pour la mise en exploitation, le personnel technique et de service qui sera mis à leur disposition à cet effet par l'exploitant futur.

Les modalités de cette obligation seront définies en temps voulu en accord avec le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage. Elle peut intervenir durant le délai global d'exécution et pendant la période de garantie.

## **8.7 - Délais de garantie**

Les périodes de garantie prévues à l'article 44 du CCAG-Travaux ont pour point de départ le jour de la réception.

Elles courent depuis cette date, pendant :

**1/ DIX ANS** : durée de la présomption de responsabilité qui pèse sur les constructeurs de l'ouvrage pour les dommages :

- qui portent atteintes à la solidité de l'ouvrage
- qui affectent l'un des éléments constitutifs et rendent l'ouvrage impropre à sa destination
- qui affectent la solidité des éléments d'équipements d'un bâtiment, que ces éléments font indissociablement corps avec les ouvrages de viabilité, de fondation, d'ossature, de clos ou de couvert.

**2/ DEUX ANS** : au titre de la garantie de bon fonctionnement.

Cette garantie porte sur les éléments d'équipement dissociables, abandonnant ainsi la distinction entre gros et menus ouvrages. Cette garantie institue une présomption de responsabilité pesant sur les constructeurs en cas de mauvais fonctionnement d'un élément d'équipement qui peut être démonté sans porter atteinte aux murs, à la toiture et au sol.

**3/ UN AN** : au titre de la garantie de parfait achèvement à laquelle les titulaires de chacun des lots sont tenus et qui s'entend à la réparation de tous les désordres signalés par le maître de l'ouvrage ou le représentant du pouvoir adjudicateur, soit au moyen des réserves mentionnées au procès-verbal de réception, soit par voie de notification écrite pour ceux révélés postérieurement à la réception.

## 8.8 - Garanties particulières

Sans objet

## 8.9 - Assurances

Les dispositions concernant les assurances ci-après définies dérogent à l'article 8.1.3 du CCAG-Travaux.

### 8.9.1 - Polices à souscrire par les titulaires à leurs frais

#### **A- Installations et engins de chantier**

Le titulaire fera son affaire personnelle de la souscription des assurances relatives aux biens et équipements lui appartenant ou placés sous sa garde, utilisés pour la réalisation de son marché et non destinés à être incorporés dans les ouvrages réalisés.

Il veillera notamment à ce que les véhicules terrestres à moteur et les remorques (attelées ou non) soient assurés conformément à la législation en vigueur et que ceux-ci soient aussi garantis lorsqu'ils fonctionnent comme outils en dehors de toute circulation.

Il s'assurera aussi pour les risques en cours de transport étant bien précisé ici que la clause 50/50 sera appliquée en cas de dommages constatés après livraison sur le site lors du déballage entre son assureur "transport" et ceux auprès desquels le représentant du pouvoir adjudicateur aura souscrit ses assurances.

#### **B- Responsabilité Civile en cours de chantier et après travaux**

Le titulaire devra justifier, **dans un délai de 15 jours calendaires à compter de la date de la notification du marché, et ensuite chaque année à l'échéance**, qu'il a souscrit un contrat d'assurance garantissant sa responsabilité civile (y compris celle du fait des sous-traitants de niveau 1) et couvrant les conséquences pécuniaires des dommages (y compris du fait de la pollution accidentelle) corporels, matériels et immatériels causés au tiers y compris le maître d'ouvrage et le représentant du pouvoir adjudicateur du fait notamment de l'exécution des travaux objet du marché

Le titulaire fera insérer à ses différents contrats une clause stipulant que son assureur s'engage à aviser le représentant du pouvoir adjudicateur lors d'une éventuelle mise en demeure de paiement de prime (L 113 - 3 du Code des assurances) ainsi qu'à l'occasion de la résiliation du contrat quel qu'en soit le motif.

**L'attestation originale émise par l'assureur devra comporter les points suivants :**

- **La liste exacte des activités pour lesquelles le titulaire est garanti ;**
- **L'attestation devra être valable au jour du démarrage des prestations du titulaire et renouvelée chaque année pendant la durée de son intervention ;**
- **Pour les opérations supérieures à 10 000 000 €, l'attestation devra être nominative de chantier avec mention de l'adresse et du montant total de l'opération (travaux + honoraires)**

**Montants minimums des garanties par sinistre :**

*. Responsabilité Civile avant réception / livraison (garanties par sinistre) :*

Tous dommages confondus : corporels, matériels et immatériels : 5 000 000 €  
 (7 000 000 € pour gros œuvre des opérations supérieures à 30 000 000 €)  
 dont dommages matériels et immatériels confondus : 3 000 000 €  
 dont dommages immatériels non consécutifs : 500 000 €

*. Responsabilité Civile après réception / livraison (garanties épuisables) :*

Tous dommages confondus : corporels, matériels et immatériels : 5 000 000 €  
 (7 000 000 € pour gros œuvre des opérations supérieures à 30 000 000 €)  
 dont dommages matériels et immatériels confondus : 3 000 000 €  
 dont dommages immatériels non consécutifs : 500 000 €

La franchise en dommages matériels et immatériels consécutifs sera au maximum de 10 000 €.

En tout état de cause, cette police devra prévoir des montants de garanties suffisantes pour la couverture des risques encourus.

En cas de groupement, chaque membre devra satisfaire aux obligations précisées ci-dessus.

En cas de retard dans la remise des documents visés au présent article, le titulaire encourt la pénalité fixée à l'article 4.6.9 du présent CCAP.

**C - Responsabilité Civile décennale**

Il est convenu entre les parties que le présent marché concerne le Château de Fontainebleau qui doit être considéré comme un immeuble par nature et qui sera réhabilité selon des techniques relevant de celles de travaux de bâtiment relevant donc d'une obligation d'assurance RC décennale.

Le titulaire s'interdit formellement de mettre en œuvre des techniques non traditionnelles ou non agréées par les assureurs sans avoir obtenu préalablement l'avis favorable du contrôleur technique. A défaut, les surprimes qui en résulteraient seraient à la charge du titulaire.

Le titulaire devra préciser lors de la remise de son offre le nom et les coordonnées exactes de son assureur de responsabilité civile décennale habituel.

De plus il devra justifier, **dans un délai de 15 jours calendaires à compter de la date de la notification** du marché, qu'il est bien titulaire d'un contrat d'assurance garantissant sa responsabilité civile découlant des dispositions des articles 1792, 1792-1 et suivant et à l'article 2270 du Code Civil, et présenter l'attestation d'assurance correspondante.

Ce contrat sera souscrit auprès d'un assureur pratiquant habituellement la souscription des garanties prévues à l'article L. 241- 1 du Code des assurances avec une marge de solvabilité qui devra être jugée comme suffisante par rapport à la moyenne constatée sur le marché français de l'assurance pour l'année écoulée.

**L'attestation originale émise par l'assureur devra impérativement :**

- **mentionner la liste exacte des activités pour lesquelles le titulaire est garanti ;**
- **être valable au jour de la DROC (date réglementaire d'ouverture de chantier) ou de l'OS de démarrage des travaux ;**

- être nominative de chantier avec mention de l'adresse et du montant total de l'opération (travaux + honoraires) ;
- stipuler que les garanties s'appliquent :
  - . selon le régime de la capitalisation,
  - . avec l'abrogation de toute règle proportionnelle éventuelle des capitaux quel que soit le montant de l'opération.

**Montant minimum des garanties par sinistre :**

Garanties légales obligatoires : 6 000 000 € pour les titulaires de chacun des lots  
1 500 000 € pour la maîtrise d'œuvre

Garanties complémentaires : bon fonctionnement des éléments d'équipement : 1 000 000 €,  
Dommages immatériels consécutifs : 600 000 €,  
Dommages aux existants : à déterminer en fonction de la valeur des travaux effectués sur l'ouvrage existant.

***Aucune limitation de garantie en nature ou en montant ne sera opposable au Maître d'ouvrage et au représentant du pouvoir adjudicateur.***

En cas de retard dans la remise des documents visés au présent article, le titulaire encourt la pénalité fixée à l'article 4.6.9 du présent CCAP.

**8.9.2 - Police souscrite par le représentant du pouvoir adjudicateur**

Par dérogation à l'article 8.2 du CCAG-Travaux, le représentant du pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de souscrire une garantie « tous risques chantier ».

Dans le cas où le pouvoir adjudicateur souscrit ce type d'assurance, il en informera le titulaire du marché.

**8.9.3 - Gestion des sinistres**

Le titulaire doit déclarer au représentant du pouvoir adjudicateur, ou à toute autre personne désignée par lui, les pertes, dommages ou désordres matériels affectant son lot, ou la réclamation d'autrui, dans un délai de 48 heures à compter du jour où elle en a eu connaissance.

Si le titulaire, victime du sinistre et bénéficiaire des indemnités assurances, ne prend pas en charge la réparation desdits dommages, le représentant du pouvoir adjudicateur se réserve le droit de faire exécuter les travaux par un tiers entrepreneur, sans que celui-ci puisse s'exonérer de ses responsabilités et garanties relatives au dommage causé. Le représentant du pouvoir adjudicateur prélèvera sur ses situations de travaux, le montant de la franchise ou le montant des travaux de réparation, si celui-ci est inférieur à ladite franchise, majoré de la T.V.A. applicable.

Pour les dommages causés aux existants, dans le cas où la responsabilité du sinistre ne pourrait être établie, la franchise sera répartie au prorata du montant des marchés des titulaires des lots présents sur le site au moment du sinistre, le(s) compte(s) rendu(s) de chantier faisant foi. Le représentant du pouvoir adjudicateur se réserve le droit de prélever la quote part de franchise, ou le montant du sinistre si celui-ci est inférieur, sur les situations de travaux, majoré de la T.V.A. applicable.

**8.9.4 - Etendue de la responsabilité des titulaires et renonciations à recours.**

Les polices d'assurance décrites ci-avant ainsi que leurs modalités d'application ne constituent qu'un minimum exigé par le représentant du pouvoir adjudicateur.

Ainsi, en ce qui concerne les risques qui n'entreraient pas dans les garanties limitativement énumérées ci-dessus, l'attention des constructeurs est attirée sur la nécessité de maintenir les divers contrats d'assurance s'y rapportant, ainsi que les montants de garanties supérieurs qu'ils pourraient considérer comme nécessaires, et éventuellement de toutes assurances qu'ils souhaiterait souscrire

en complément des garanties apportées par les polices souscrites par le représentant du pouvoir adjudicateur.

La souscription par le représentant du pouvoir adjudicateur de police d'assurance « tous risques chantier » est sans incidence sur les risques et responsabilités assumés par les constructeurs et découlant des lois, règlements, normes et obligations contractuelles.

Les garanties souscrites par le représentant du pouvoir adjudicateur n'apportent à cet égard aucune modification et les constructeurs renoncent à exercer tous recours contre le pouvoir adjudicateur eu égard notamment au contenu et au fonctionnement de cette police.

Le cas échéant, le contrat d'assurance « tous risques chantiers » souscrit par le représentant du pouvoir adjudicateur sera assorti d'une clause de renonciation à recours de l'assureur contre le titulaire (sauf cas de malveillance prouvée) et ses assureurs.

Le représentant du pouvoir adjudicateur conservera intactes ses possibilités de recours contre le titulaire (et ses assureurs) pour tout sinistre à l'origine duquel le titulaire aurait engagé sa responsabilité notamment pour la récupération du montant de la franchise mis à la charge des assurés en application de la police d'assurance « tous risques chantier » éventuellement souscrite par le représentant du pouvoir adjudicateur.

Dans le cas où le représentant du pouvoir adjudicateur n'aurait pas souscrit cette police, son recours à l'égard de ou des titulaires des lots responsables s'appliquera sur la totalité du dommage.

A cette fin le représentant du pouvoir adjudicateur pourra procéder à toute compensation sur les acomptes en cours de règlement y compris donc en cas de surcoûts d'assurance.

### **8.9.5 - Dispositions diverses**

Pendant toute la durée du marché, le titulaire renouvellera les attestations d'assurance, prévues au paragraphe B de l'article 8.9.1 du présent CCAP, **7 jours au plus tard après leur fin de validité**. Celles-ci seront rédigées par les Sociétés d'Assurances en un seul exemplaire original, elles vaudront quittances de paiement de la prime et comporteront la description exacte des activités garanties (y compris pour les travaux donnés en sous-traitance).

En cas de couverture insuffisante ou d'absence de couverture par rapport aux prescriptions du marché, le représentant du pouvoir adjudicateur se réserve le droit de souscrire les assurances complémentaires nécessaires pour le compte de ce dernier. Dans ce cas, le montant de la prime sera retenu sur les situations de travaux.

Le cas échéant, le titulaire pourra, suivant demande écrite préalable, prendre connaissance intégralement des conditions d'assurances « tous risques chantier » souscrites pour l'opération concernée par le représentant du pouvoir adjudicateur (ou son représentant) comme il est dit ci-avant. Il est bien précisé que des copies du contrat pourraient être délivrées, suivant demandes écrites motivées, et en tant que de besoin uniquement.

Le titulaire sera seul responsable de la communication, en temps utiles, à ses assureurs des clauses et conditions du marché figurant aux articles 8.9.1 à 8.9.4.

Les conséquences dommageables d'un éventuel manquement aux présentes dispositions seront à la charge exclusive de celui-ci, aucune réclamation ne pouvant être formulée auprès du représentant du pouvoir adjudicateur tant de la part du titulaire, de ses sous-traitants éventuels, que de leurs différents assureurs respectifs.

## **ARTICLE 9 – RESILIATIONS – MESURES COERCITIVES**

Il sera fait, le cas échéant, application du chapitre 7 du CCAG-Travaux (articles 49 à 51) avec les précisions et dérogations suivantes :

### **9.1 - Résiliation pour motif d'intérêt général**

Si le pouvoir adjudicateur décide la cessation définitive de la mission du titulaire pour motif d'intérêt général dans le cadre de l'article 50.4 du CCAG-Travaux, et par dérogation, le titulaire a le droit d'être indemnisé du préjudice qu'il subit éventuellement du fait de cette décision. Pour la fixation de la somme forfaitaire figurant au crédit du titulaire, à titre d'indemnisation, le pourcentage est fixé à quatre pour cent (4%).

## 9.2 - Résiliation du marché aux torts du titulaire

Par dérogation à l'article 51.2 du CCAG-Travaux, si le présent marché est résilié dans l'un des cas prévus à l'article 50.3.1 du CCAG-Travaux, le marché est résilié sans indemnité et la fraction des prestations déjà accomplies par le titulaire et acceptées par le pouvoir adjudicateur est rémunérée avec un abattement de 2,5 %. Le pourcentage d'abattement est fixé à 5%, si la résiliation est prononcée dans les cas prévus aux c), i) et j) de l'article 50.3.1 du CCAG-Travaux.

En complément, il est spécifié que dans le cas où il manquerait à ses obligations contractuelles, une mise en demeure préalable lui est adressée, précisant les points sur lesquels le titulaire est défaillant.

Le délai qui lui est accordé pour pallier cette défaillance est fixé à 15 jours à dater de la réception de la mise en demeure.

## 9.3 – Exécution de la prestation aux frais et risques

En application de l'article 52 du CCAG-Travaux, le pouvoir adjudicateur peut faire procéder par un tiers à l'exécution des prestations prévues par le marché, aux frais et risques du titulaire, soit en cas d'inexécution par ce dernier d'une prestation qui, par sa nature, ne peut souffrir aucun retard, soit en cas de résiliation du marché prononcée pour faute du titulaire.

Par dérogation à l'article 52.3 du CCAG-Travaux, la mise au frais et risques peut intervenir même en l'absence d'une décision de résiliation après une mise en demeure restée infructueuse si celle-ci le mentionne expressément.

## ARTICLE 10 - DISPOSITIONS APPLICABLES EN CAS DE TITULAIRE ETRANGER

En cas de litige, la loi française est seule applicable. Les tribunaux administratifs français sont seuls compétents.

La monnaie de comptes du marché est l'euro. Le prix exprimé en euro à l'acte d'engagement restera inchangé en cas de variation de change.

Tous les documents, factures, modes d'emploi doivent être rédigés en français.

Si le titulaire est établi dans un autre pays de l'Union Européenne sans avoir d'établissement en France, il facturera ses prestations hors TVA et aura droit à ce que l'administration lui communique un numéro d'identification fiscale.

## ARTICLE 11 - REGLEMENT DES LITIGES

La seule juridiction compétente en cas de contentieux est :

Tribunal administratif de Melun  
43, rue du Général de Gaulle  
Case postale n° 8630  
77008 Melun Cedex  
Téléphone : 01 60 56 66 30  
Plateforme Télérecours : 0811 360 941  
Télécopie : 01 60 56 66 10  
Courriel : [greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)

Il est formellement spécifié qu'en aucun cas ou pour quelque motif que ce soit, les contestations qui pourraient survenir entre l'établissement public du château de Fontainebleau et le titulaire du présent marché, ne pourront être invoquées par ce dernier comme cause d'arrêt ou de suspension, même momentanée, des fournitures ou prestations à effectuer. Le Tribunal Administratif est seul compétent pour connaître des litiges relatifs à l'exécution du présent marché.

Par dérogation à l'article 55.1.2 du CCAG-Travaux, le délai laissé au pouvoir adjudicateur pour notifier sa décision motivée sur un mémoire en réclamation est fixé à 2 mois.

Toutefois le différend peut être soumis à l'avis du Comité consultatif du règlement amiable.



**ARTICLE 12 - DEROGATIONS AUX DOCUMENTS GENERAUX**

Les dérogations explicitées dans les articles désignées ci-après du C.C.A.P. et de ses annexes sont apportées aux articles suivants du Cahier des Clauses Administratives Générales (C.C.A.G.).

Article du CCAG	Intitulé de l'article du CCAP	Article du CCAP
14.4.2 – 18.1.1 – 28.1 – 52.3 – 3.8.2	Maître d'œuvre	1.5.2
4.1 – 9.3.13	Pièces constitutives	2
14 – 15	Travaux supplémentaires ou modificatifs	3.2.4
14.4.2	Augmentation et diminution de la masse des travaux	3.2.5
28.1	Période de préparation	4.1
4.1 – 28.2.3	Calendrier détaillé d'exécution	4.3
19.2.1 – 19.2.2 – 3.2.4 – 19.2	Généralités	4.6.1
19.2.3	Retenue intermédiaire et pénalités définitives	4.6.4
3.6.1.5	Transmission des contrats de sous-traitance	4.6.7
40.1 3 <sup>al.</sup>	Documents remis après exécution	4.6.11
4.2	Clause de financement et de sûreté	5
23 – 24 – 25	Compléments de dérogation apportés par le CCTP	6.2.2
38	Exécution des essais	6.2.4
53.1.1	Mesures particulières concernant l'hygiène et la sécurité	7.4.2.2
31.3	Démarches et autorisations administratives	7.5
34.1 – 35.1	Dégradations causées en cours d'exécution	7.9
24.4	Contrôle des ouvrages et parties d'ouvrages	8.1.1
41 – 42	Réception	8.2.1
42.3 – 44.1	Prise de possession anticipée	8.3
40.1	Documents fournis après exécution	8.5
8.1.3	Assurances	8.9
8.2	Police souscrite par le représentant du PA	8.9.2
50.4	Résiliation pour motif d'intérêt général	9.1
52	Résiliation du marché au tort du Titulaire	9.2
52.3	Exécution de la prestation aux frais et risques	9.3
55.1.2	Règlement des litiges	10

En cas de conflit entre les stipulations du présent CCAP et du CCAG ou de toute autre pièce générale applicables au présent marché, les stipulations du présent CCAP font seules foi.

Lu et approuvé,

A , le

Le titulaire  
(Signature(s) et cachet(s))

A , le

Le représentant du pouvoir adjudicateur,